

**KCK**

КОНСОРЦИУМ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

## **ПРОЕКТ**

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Мира д.26 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**подраздел «Система водоотведения»**

9-21/МКД-112-К

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.





# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» марта 2021 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",  
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, [info@sprofproekt.ru](mailto:info@sprofproekt.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, дом 12, подвал 1, пом. 3, комн. 4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-



3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Мира д.26 г. Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»

подраздел «Система водоснабжения»




подраздел «Система водоотведения»

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»

Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/ утверждающего лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/ не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			М.Р.Бибишев	Приказ об утверждении проектной документации №16 от 15.02.2021г.
Директор ООО УК «Речники»	Согласовано			С.С.Сергеев	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №303 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №9-21/МКД от 15.03.2021г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/14/ПСД от 15.03.2021г.

					9-21/МКД-112		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
ГИП		Попов Д.В.					
Инжен.		Попов Д.В.					
Н.контр.		Попов Д.В.					
					Литера		
					Лист		
					Листов		
					1,1		
					ООО «КСК»		



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта К

Лист.	Наименование.	Примеч.
11	Лист согласования.	
1	Общие данные.	
2	План системы К1 (подвал)	
3	План системы К1 1-го этажа	
4	План системы К1 2-5-го этажа	
5	АксонOMETрическая схема К1 (начало)	
6	АксонOMETрическая схема К1 (окончание)	
7	Узел прохода фановой трубы через кровлю	
8	Узел герметизации ввода трубопроводов К1 в здание	

*Ведомость ссылочных и прилагаемых документов*

<i>Обозначение.</i>	<i>Наименование.</i>	<i>Примеч.</i>
	<i>Ссылочные документы.</i>	
<i>СП 30.13330.2016</i>	<i>Внутренний водопровод и канализация зданий</i>	
<i>СНиП 2-08-01</i>	<i>Жилые здания</i>	
<i>СП 73.13330.2016</i>	<i>Внутренние санитарно-технические системы зданий</i>	
	<i>Прилагаемые документы.</i>	
<i>9-21/МКД-112-К</i>	<i>Спецификация изделий и материалов</i>	<i>Лист 1</i>

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта: *Д.В. Попов* Д.В. Попов

1. Проект разработан на основании задания на проектирование. Проектом предусматривается:

-прокладка трубопроводов системы К1 из полиэтиленовых труб.

2. Место расположения объекта – 2. Чистополь РТ

3. Отвод сточных вод проектируется в систему канализации населенного пункта через канализационные колодцы, установленные на каждом выпуске К1.

4. Монтаж санитарно-технических систем производить в соответствии со СН и П 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы"

Расстояние между опорами (хомутами) подвижными и неподвижными определяется согласно следующей таблицы

Разница температур $t, k$	Диаметр трубы, мм								
	16	20	25	32	40	50	63	75	90
	Интервал между креплениями, см								
0	70	70	105	125	140	165	190	205	200
20	50	60	75	90	100	120	140	150	160
30	50	60	75	90	100	120	140	150	160
40	50	60	70	80	90	110	130	140	150
50	50	60	70	80	90	110	130	140	150
60	50	55	65	75	85	100	115	125	140
70	50	50	60	70	80	95	105	115	125

Опоры (хомуты) вертикальных трубопроводов устанавливаются не реже чем через 1 метр для трубопроводов наружного диаметра до 32мм и не реже, чем через 1.5 м для труб большего диаметра

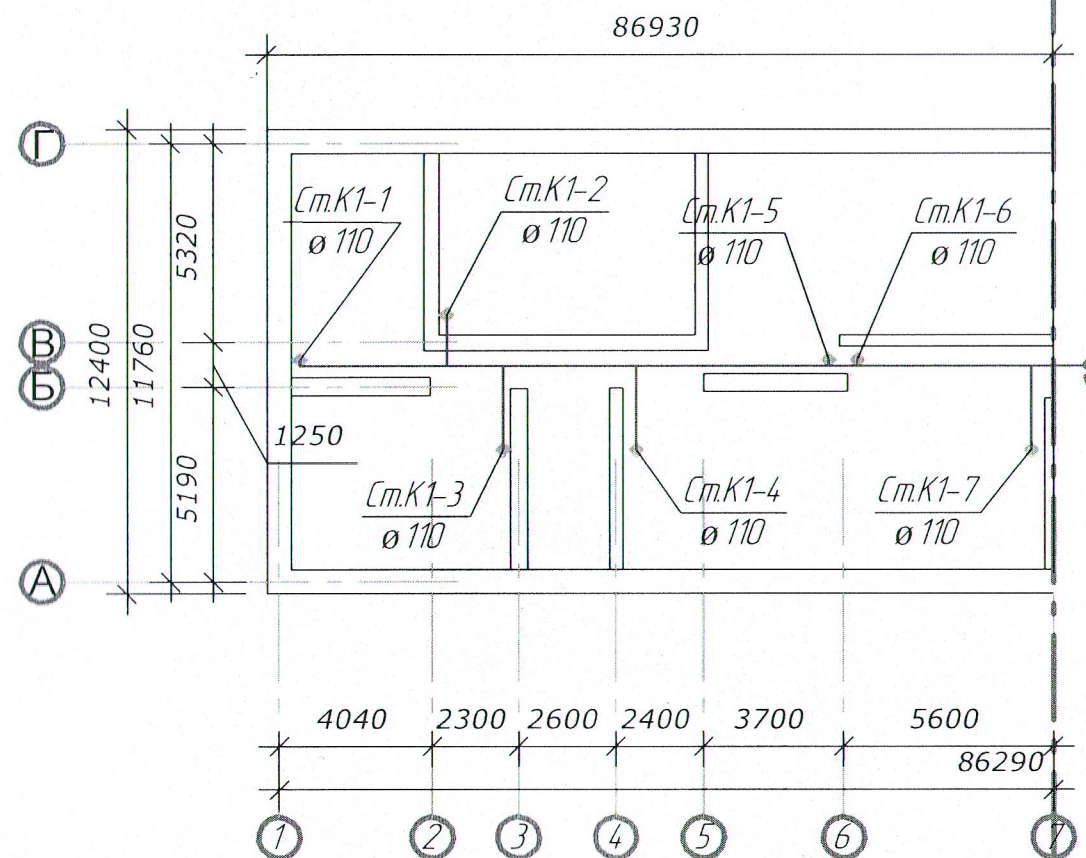
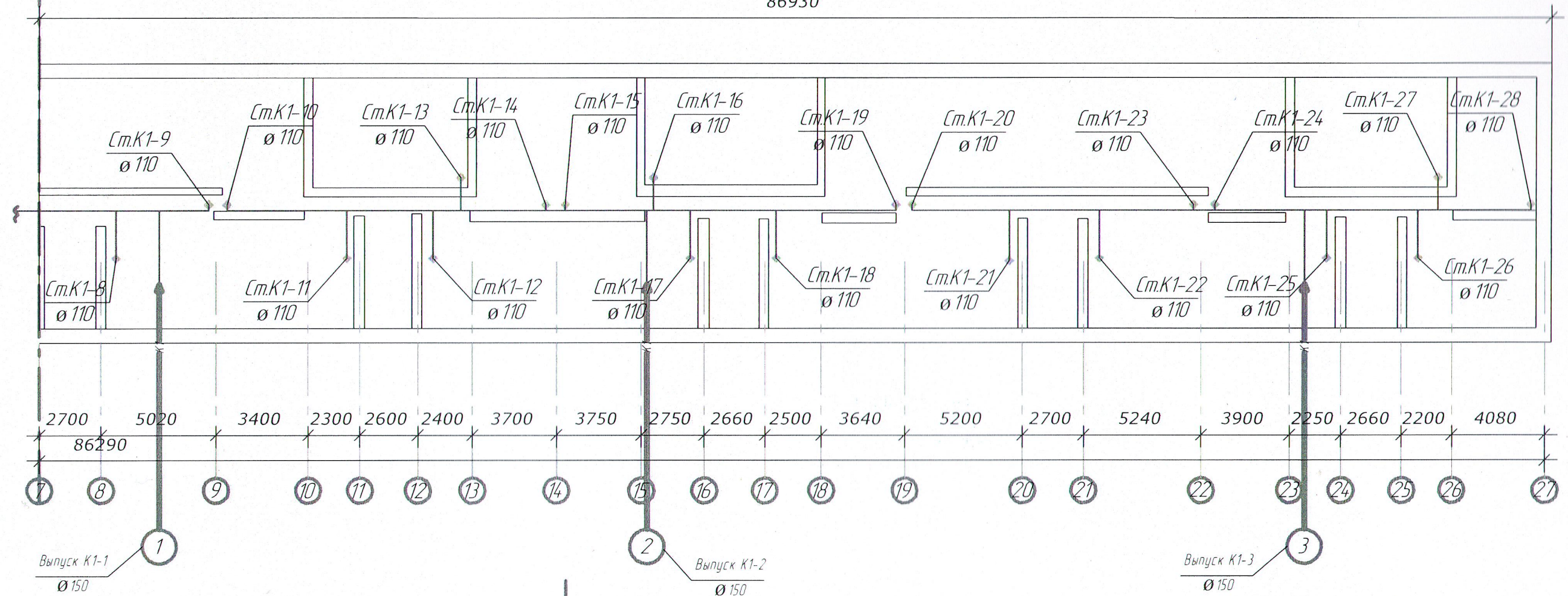
Предусмотреть установку противопожарных муфт на каждом стояке водопровода перед переключением. Противопожарные муфты для пластиковых труб водопроводов устанавливаются для предотвращения распространения огня между этажами. Правила регламентирующие порядок проведения работ и необходимость установки манжет на ПВХ отражены в СП 40-107-2003 и СП 40-102-2000.

						9-21/МКД-112-K					
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Ремонт системы водоотведения</i>	Страница	Лист	Листов		
ГИП		Полов ДВ						1	9		
Инженер		Полов ДВ									
Н контроль		Полов ДВ				<i>Общие данные</i>	<i>ООО "КСК"</i>				

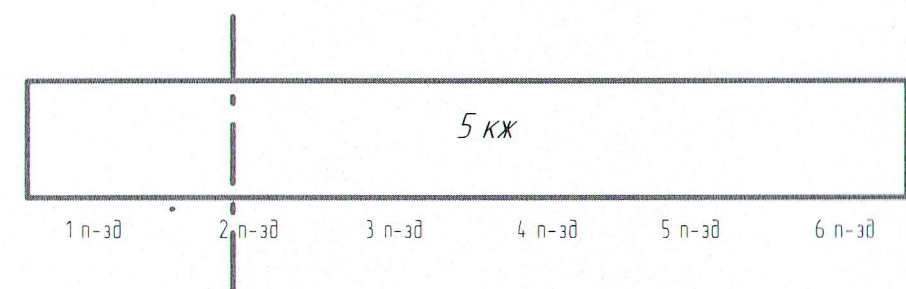


# Система водоотведения подвала М1:300

86930



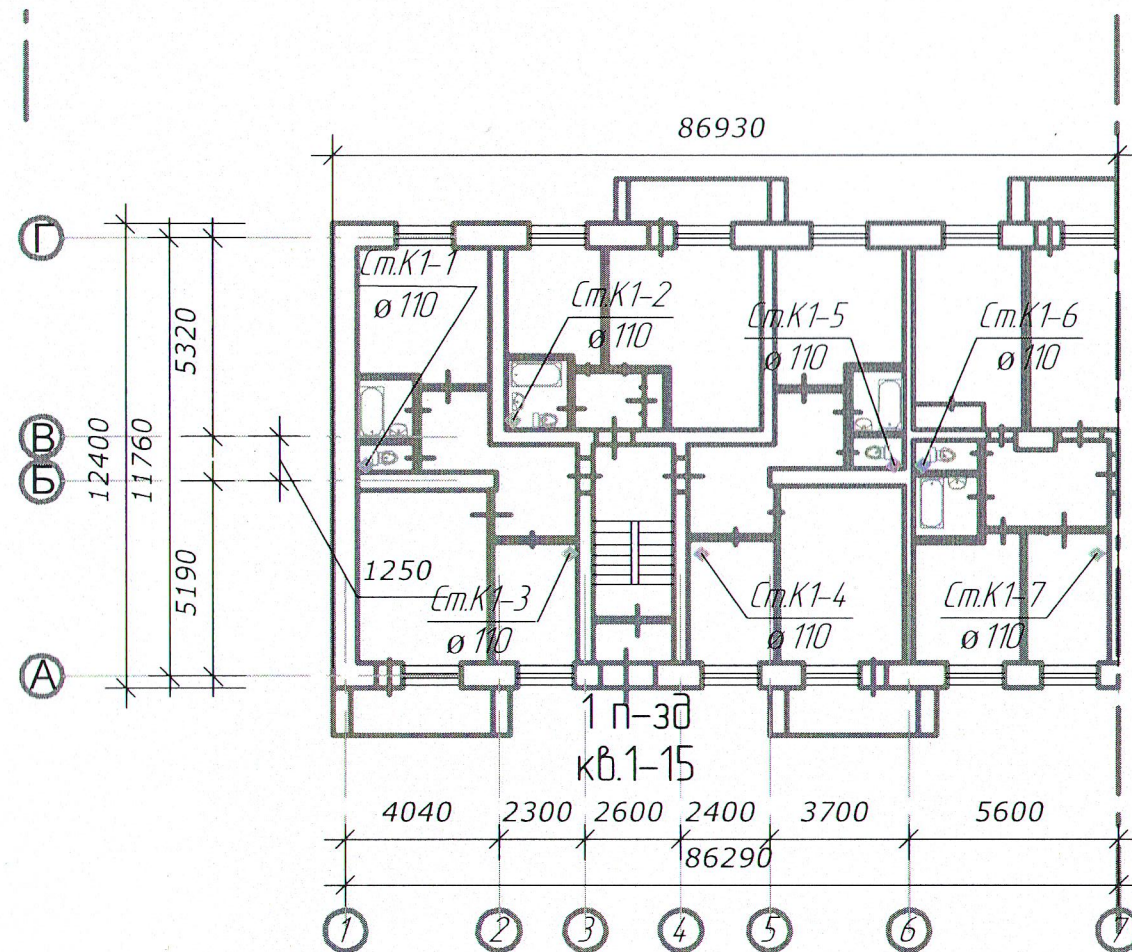
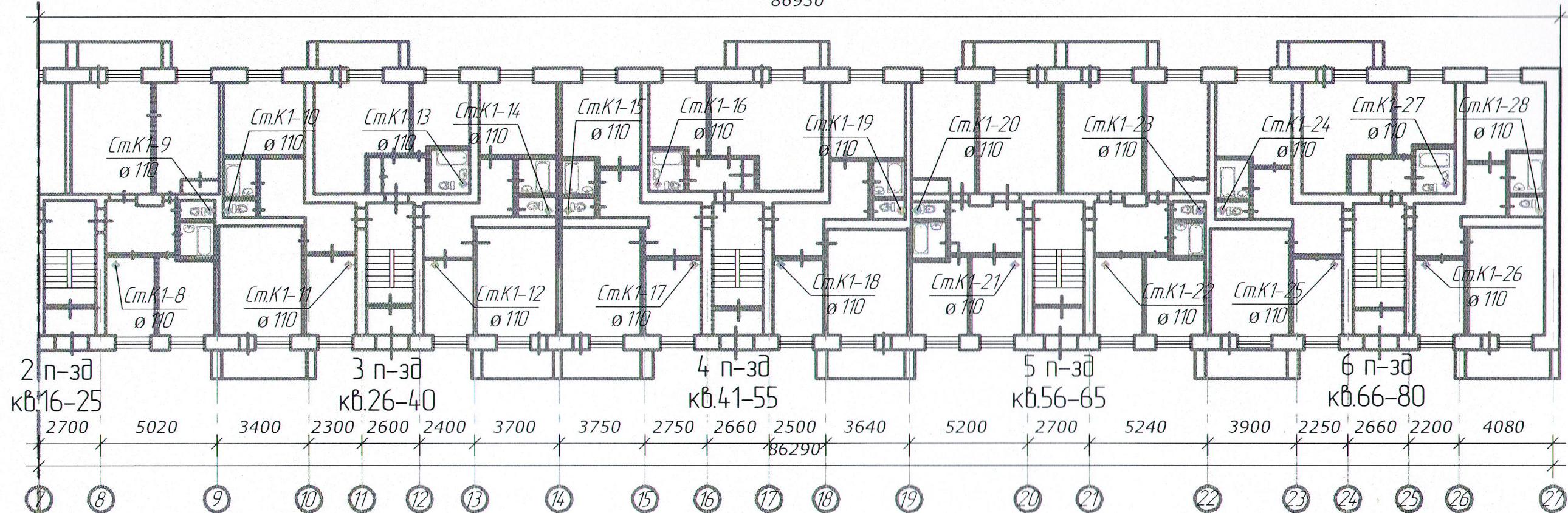
## Схема многоквартирного жилого дома



9-21/МКД-112-К					
Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Водитель	Дата
Гип	Полов Д.В.				
Инженер	Полов Д.В.				
Н.контроль	Полов Д.В.				
Ремонт системы водоотведения				Стация	Лист
План системы К1 (подвал)					Листов
				2	9
				ООО "КСК"	



# Система водоотведения 1 этажа М1:300 86930

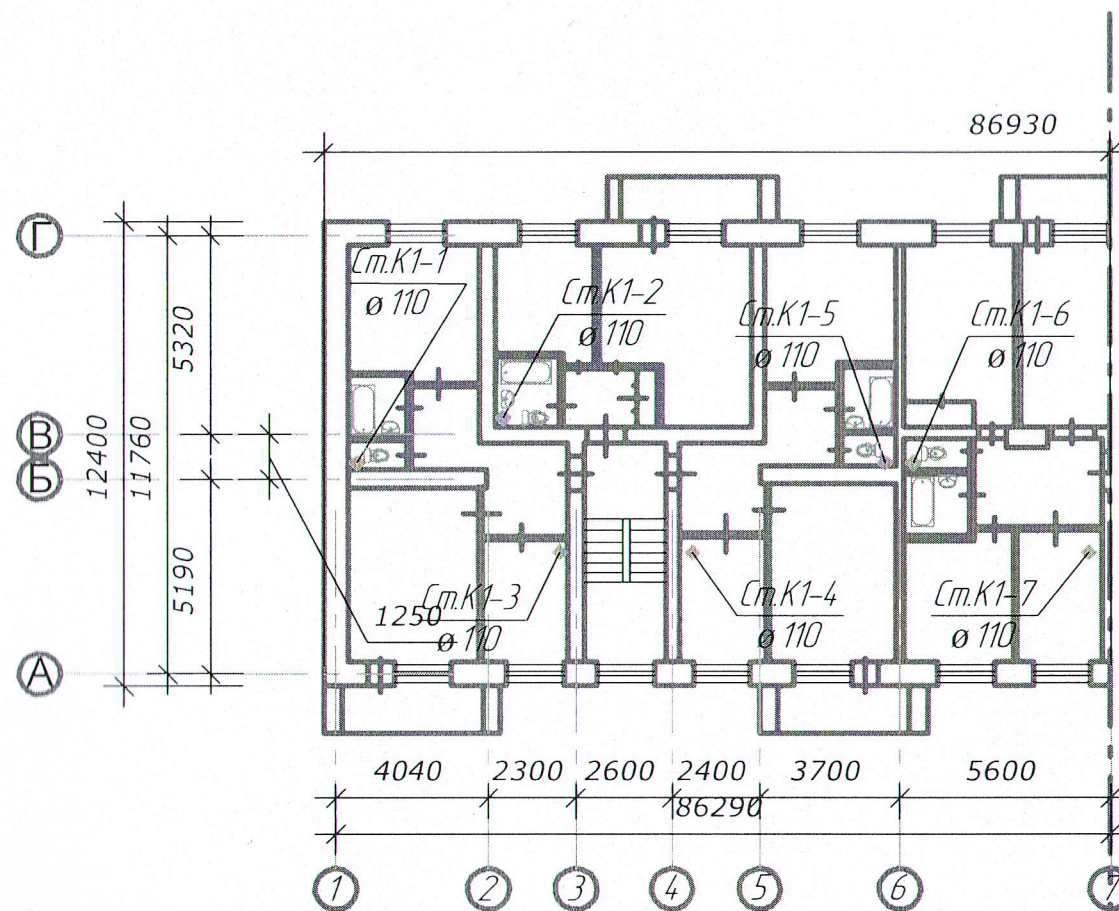
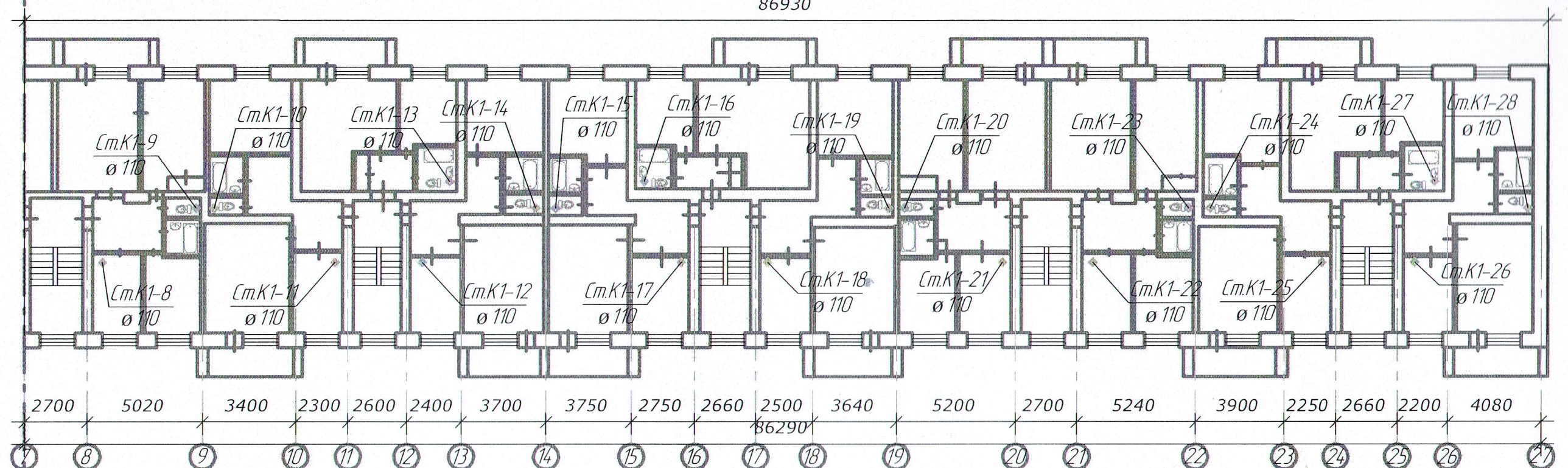


						9-21/МКД-112-К		
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт системы водоотведения	Стадия	Лист
ГИП		Попов Д.В.						3
Инженер		Попов Д.В.						9
Н.контроль		Попов Д.В.				План системы К1 (1 этаж)		ООО "КСК"



# Система водоотведения 2-5 этажа М1:300

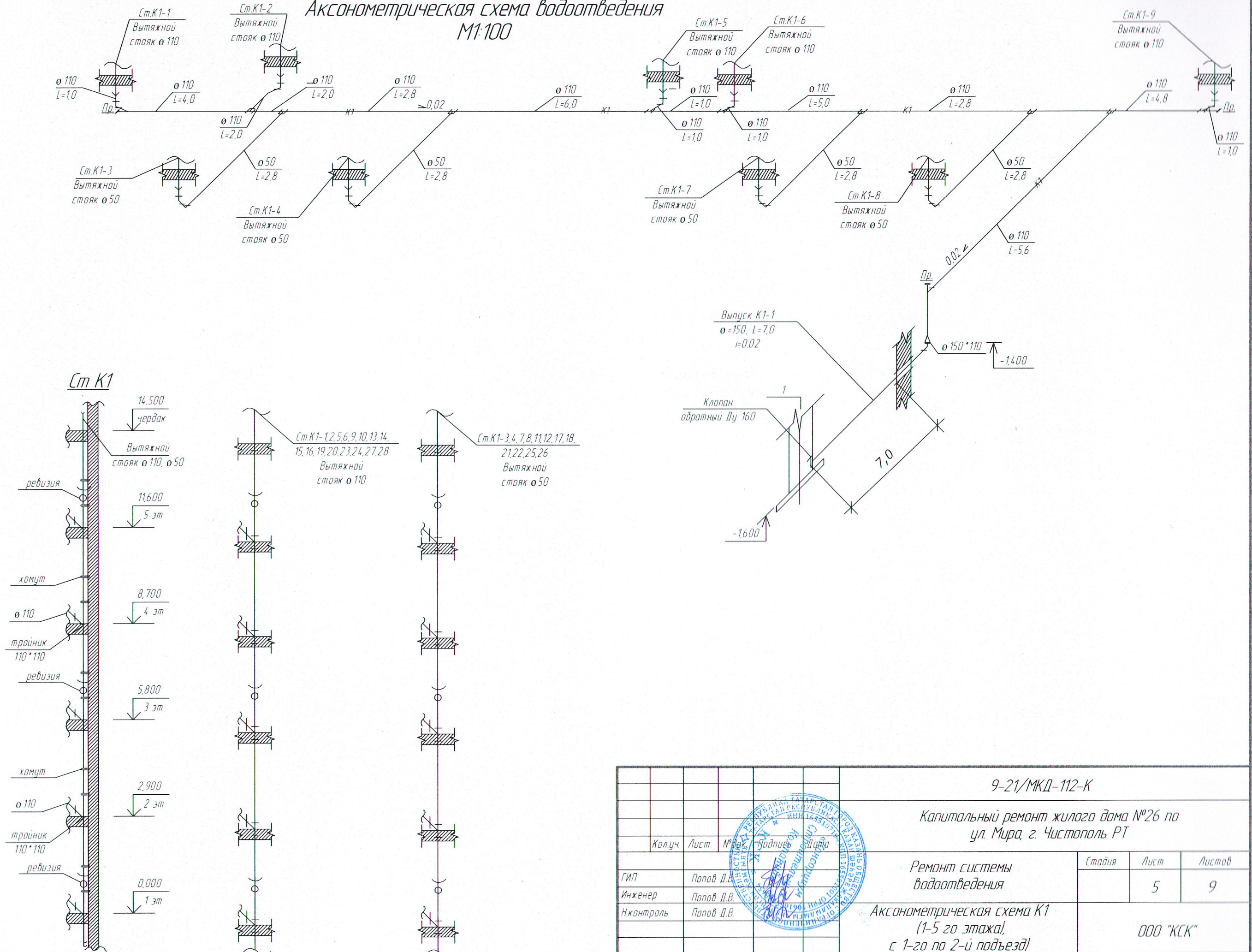
86930



						9-21/МКД-112-К			
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Подпись	Ремонт системы водоотведения	Стация	Лист	Листов
ГИП		Попов Д.В.						4	9
Инженер		Попов Д.В.							
Н.контр.		Попов Д.В.				План системы К1 (2-5 этаж)	ООО "КСК"		



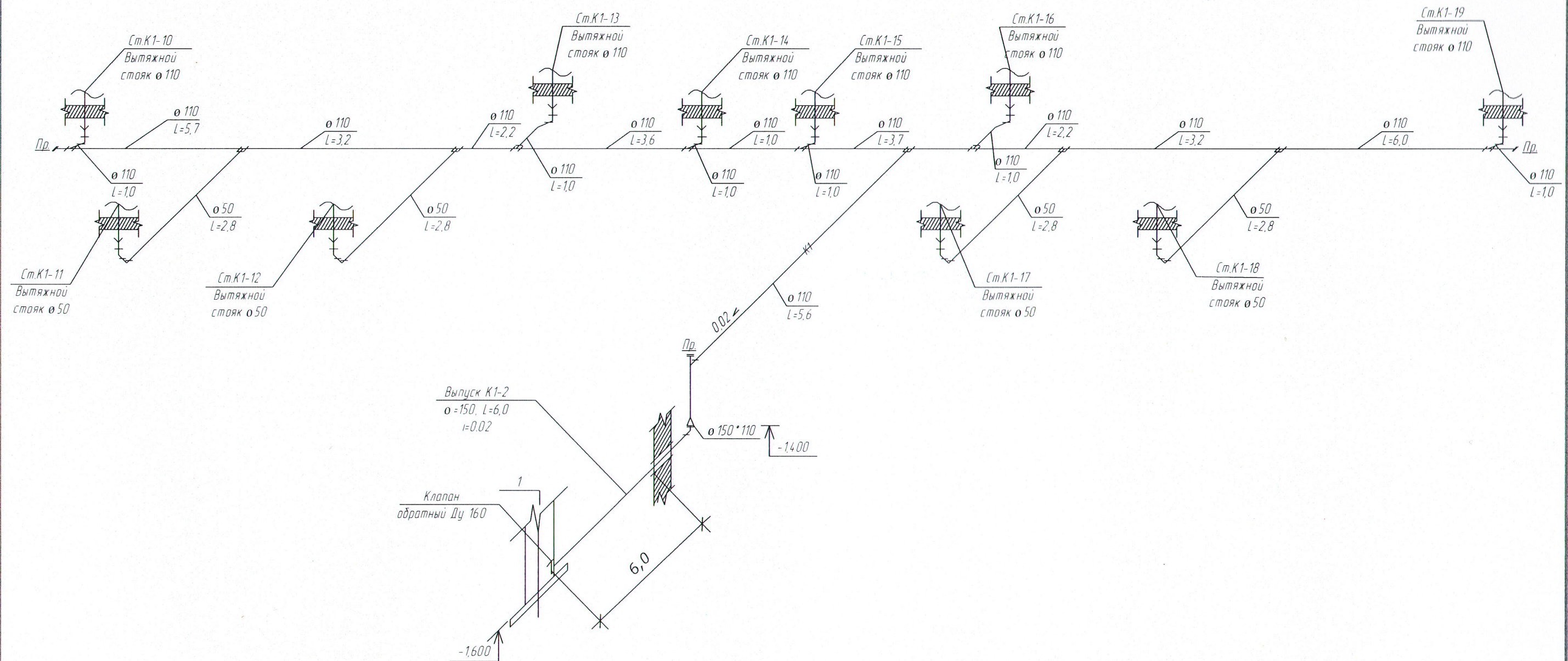
# АксонOMETрическая схема водоотведения M1:100



										9-21/МКД-112-К
										Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ
	Копуч	Лист	№	Подпись	Дата					
ГИП	Попов Д.В.									Ремонт системы водоотведения
Инженер	Попов Д.В.								Стация	Лист
Н.контроль	Попов Д.В.									Листов



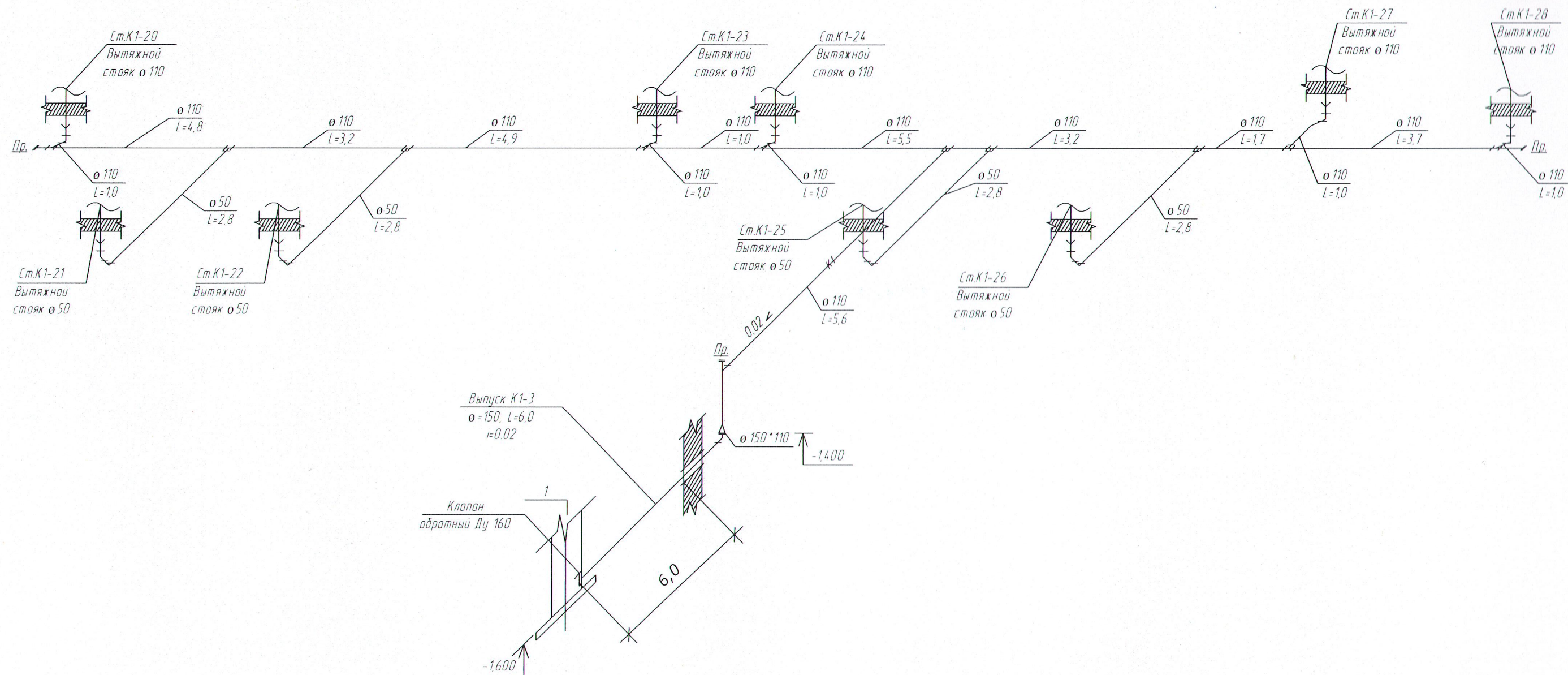
Аксонметрическая схема водоотведения  
М1:100



						9-21/МКД-112-К			
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Ремонт системы водоотведения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попов Д.В.								6
Инженер	Попов Д.В.					Аксонетрическая схема К1 (1-5 го этажа, с 3-го по 4-ый подъезд)	ООО "КСК"		
Н.контроль	Попов Д.В.								



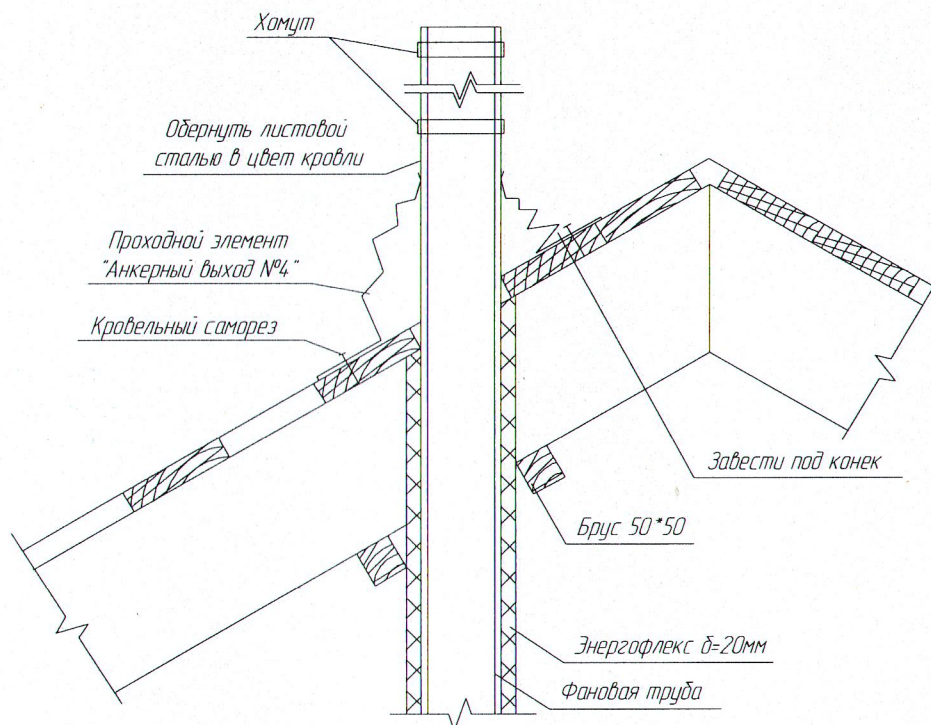
# АксонOMETрическая схема водоотведения М1:100



											9-21/МКД-112-К
											Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГИП		Попов Д.В.									Ремонт системы водоотведения
Инженер		Попов Д.В.								Стадия	Лист
Н.контроль		Попов Д.В.									Листов



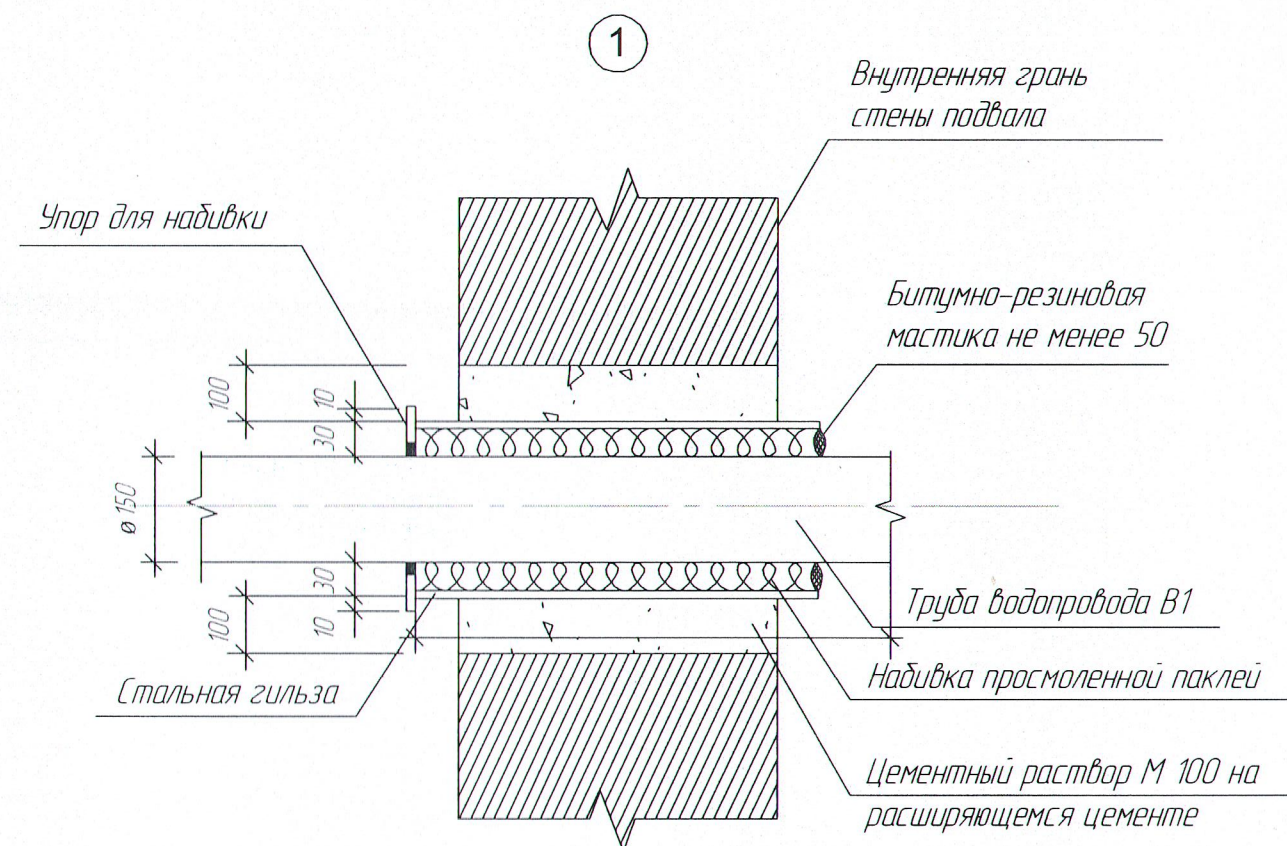
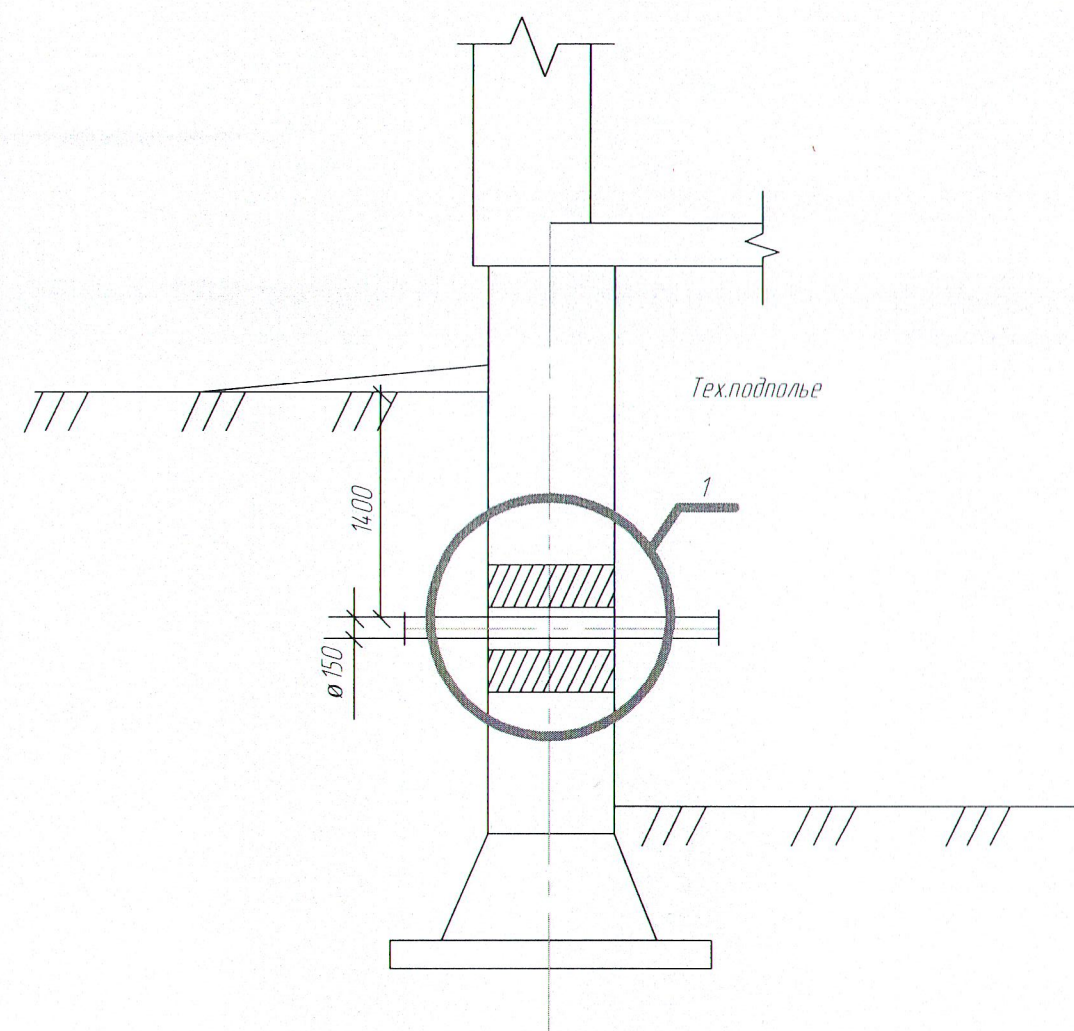
# Узел прохода фановой трубы через кровлю М1:100



						9-21/МКД-112-К		
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт системы водоотведения	Стадия	Лист
								Листов
ГИП	Д.В.	Попов				Узел прохода фановой трубы через кровлю.		8
Инженер	Д.В.	Попов						9
Н.контр.	Д.В.	Попов					ООО "КСК"	



Узел герметизации ввода трубопровода К1 в здание



Спецификация элементов ввода

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
Детали					
1.		Стальная гильза $\varnothing 245(351)$	1		
		Упор для набивки	1		
Материалы					
2.		Цементный раствор М100	0,19		
3.		Набивка просмоленной паклей	0,5		
4.		Зачеканка	0,6		
5.		Замазка	0,5		

						9-21/МКД-112-К			
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт системы водоотведения	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Попов Д.В.					9	9
Инженер			Попов Д.В.						
Н.контр.			Попов Д.В.						
						Уплотнение ввода водопровода К1 в здание	ООО "КСК"		



## Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Тип, марка, обозначение	Ед. изм.	Количество
	K1			
	Труба ТРК-ПВП-50-1	ГОСТ 22689-89	м	295,6
	Труба ТРК-ПВП-110-1	ГОСТ 22689-89	м	452,0
	Труба ТРК-ПВП-150-1	ГОСТ 22689-89	м	28,0
	Противопожарная муфта Д 110	РТМК -110	шт	96,0
	Противопожарная муфта Д 50	РТМК -50	шт	72,0

						9-21/МКД-112-К			
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт системы водоотведения	Стадия	Лист	Листов
								1	1
ГИП	Д.В. Попов					Спецификация изделий и материалов.	ООО "КСК"		
Инженер	Д.В. Попов								
ГН.контр.	Д.В. Попов								