

KCK

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

ПРОЕКТ

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Мира д.26 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

9-21/МКД-112

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» марта 2021 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, info@sprofproekt.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, дом 12, подвал 1, пом. 3, комн. 4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Мира д.26 г. Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»

подраздел «Система водоснабжения»




подраздел «Система водоотведения»

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»




Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/утверждающего лица	Согласовано/не согласовано Утверждено/не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			М.Р.Бибишев	Приказ об утверждении проектной документации №16 от 15.02.2021г.
Директор ООО УК «Речники»	Согласовано			С.С.Сергеев	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №303 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №9-21/МКД от 15.03.2021г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/14/ПСД от 15.03.2021г.

					9-21/МКД-112		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
ГИП	Попов Д.В.						
Инжен.	Попов Д.В.						
Н.контр.	Попов Д.В.						
					Литера		
					Лист		
					Листов		
					1,1		
					ООО «КСК»		

Состав разделов проектной документации
на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Мира д.26 г. Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	9-21/МКД-112-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	9-21/МКД-112-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	9-21/МКД-112-В	подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	9-21/МКД-112-К	подраздел «Система водоотведения»	
5.4	9-21/МКД-112-ОВ	подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
6	9-21/МКД-112-ПОКР	Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»	
11	9-21/МКД-112-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

				9-21/МКД-112				
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
ГИП		Попов Д.В.						
Инжен.		Попов Д.В.						
Н.контр.		Попов Д.В.						
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					Литера	Лист	Листов	
						1		
					ООО «КСК»			

КСК

КОНСОРЦИУМ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

ПРОЕКТ

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул. Мира д.26 г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

Раздел 3. Архитектурные решения

9-21/МКД-112-АР

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
11	Лист согласования	
12	Общие данные (начало)	
13	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли	
3	План чердака	
4	План стропил	
5	План кровли, узел 5	
6	Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	
7	Узлы 2, 5	
8	Узел 3 схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	
9	Колпак К-1	
10	Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2	
11	Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7	
12	Коньковый продух	
13	Спецификация элементов конькового продуха	
14	Ограждение кровли	
15	Спецификация изделий и материалов	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта

Д.В. Попов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80*	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
ОАО "ЦНИИПромзданий"	Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методам оценки качества	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

1. Проект разработан на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается:

- устройство деревянной стропильной системы;

- устройство кровли из профнастила НС35 с толщиной листа не менее 0,6мм с полимерным покрытием;

- устройство слуховых окон;

- замена кирпичной кладки вентшахт, устройство колюаков над вентшахтами

2 Место расположения объекта - 2. Чистополь РТ

Климатические условия района строительства и нагрузки:

– снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли $Sq=280 \text{ кгс/м}^2$ (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

– ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м^2 ,

– расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32°C ;

3. Характеристика объекта: жилой дом пятиэтажный шестиподъездный. Крыша плоская, кровля из наплавленных рулонных материалов. Кирпичные вентшахты оштукатуренные. На покрытии кровли имеются отслоения, вздутия и трещины. Кирпичная кладка вентшахт частично разрушена, вентшахты не имеют покрытия. Высота здания 14,3м.

				9-21/МКД-112-АР			
				Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ			
Изм	Кол уч	Лист	Масштаб	Дата			
ГИП		Попов ДВ			Стадия	Лист	Листов
Инженер		Попов ДВ				12	15
Н контр		Попов ДВ			Общие данные		
					ООО "КСК"		

3. Гидроизоляционную пленку Ютафол уложить под обрешетку с провисом 2см
4. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
- Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки - древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки - 300мм
- Комплексную огне-биозащиту древесины выполнить составом "Пирилакс" по ТУ 24-99-027-24505934-05 из расчета 380 г/м² (до первой группы огнезащитной эффективности).
5. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя
6. Вентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2007, кирпичные столбики и кладку наращивания стен выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2007 с вертикальным армированием уголками 40х4 ГОСТ 8509-93 по углам. Отколотые поверхности кирпича не допускается обращать внутрь канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентшахты оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и обшить профнастилом С10 с полимерным покрытием.
7. Размеры вентшахт уточнить по месту. Высоту кладки вентшахт уточнить по месту исходя их требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 8).
8. Нахлест листов профнастила поперек ската - не менее 1 волны
9. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы - как элементы стержневых систем.

Расчетная схема представлена на схеме.

Сбор нагрузок на кровлю

Снеговая нагрузка	$200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс/кв.м}$
Кровля	$6,4 \cdot 1,05 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс/кв.м}$
Стропильные ноги	$0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 1,2 = 12 \text{ кгс/кв.м}$
Итого	$310,24 \text{ кгс/кв.м}$

Максимальный шаг стропильных ног составляет 1,2м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна

$310,24 \cdot 1,2 = 372,3 \text{ кг/м}$

10. Согласно п. 4.11 «Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методам оценки качества» требуемая суммарная площадь продухов -

$1292,3 / 300 = 4,31 \text{ м}^2$

где $1292,3 \text{ м}^2$ - Площадь горизонтальной проекции кровли

Площадь карнизных продухов:

$203,5 \cdot 0,04 = 8,1 \text{ кв.м}$

$0,3 \cdot 0,2 \cdot 0,75 \cdot 77 = 3,47 \text{ кв.м}$

где 0,04 - ширина карнизной щели, 0,2х0,3 - размер решетки

0,75 - коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки

Общая площадь продухов слуховых окон: $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 11 \text{ шт} \cdot 0,75 = 2,15 \text{ кв.м}$

где $(0,51 \cdot 0,51)$ - площадь жалюзиных решеток слухового окна

11шт - количество слуховых окон

0,75 - коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки.

Общая площадь коньковых продухов: $(0,6 \cdot 0,6) \cdot 6 \text{ шт} = 2,16 \text{ кв.м}$

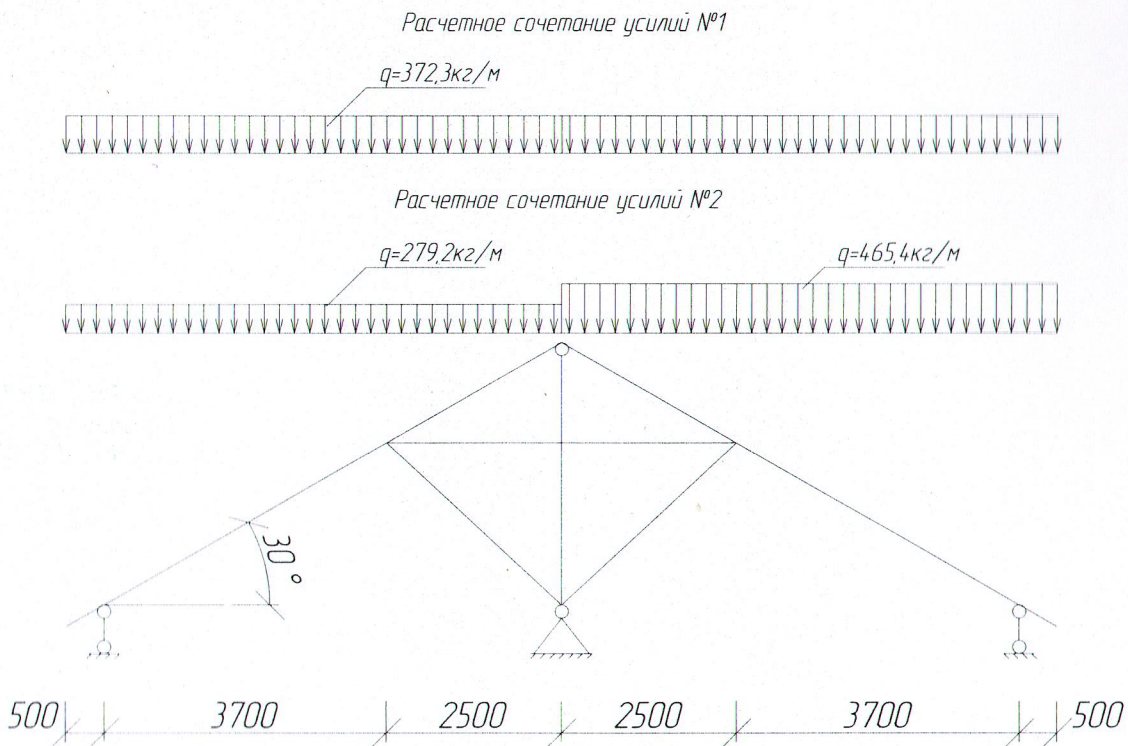
где $(0,6 \cdot 0,6)$ - площадь сечения конькового продуха

6шт - количество коньковых продухов

Общая площадь продухов для вентиляции чердачного помещения: $8,1 + 3,47 + 2,15 + 2,16 = 15,88 \text{ кв.м}$

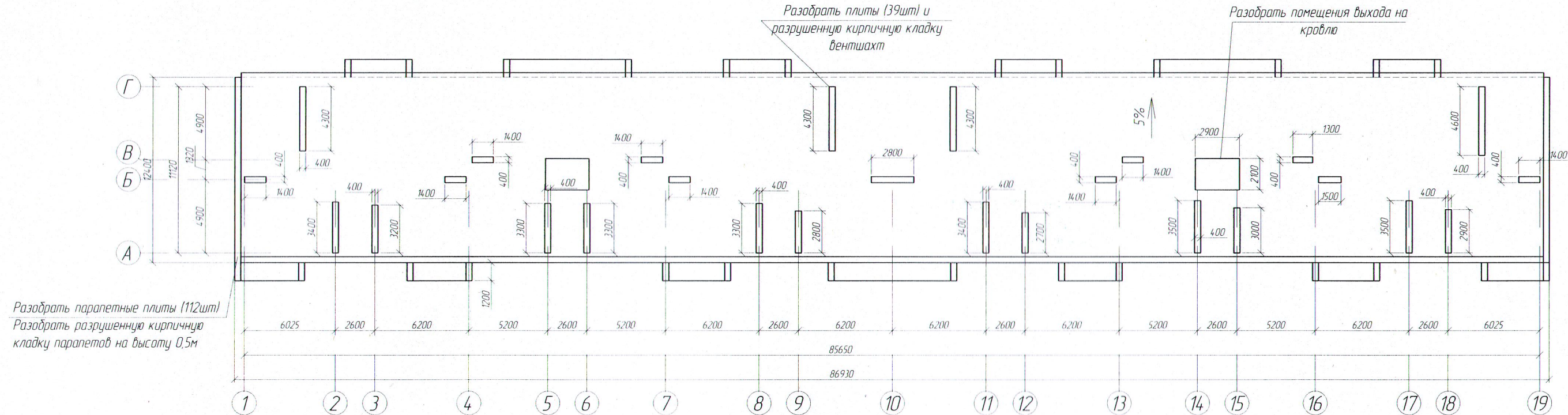
Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка - через слуховые окна и коньковые продухи.

Расчетная схема для расчета стропил



						9-21/МКД-112-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ		
Изм	Кол.уч.	Лист	Число	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист
ГИП		Попов Д.В.	15.05.2024					13
Инженер		Попов Д.В.	15.05.2024			Общие данные (окончание)	ООО "КСК"	
Н.контр.		Попов Д.В.	15.05.2024					

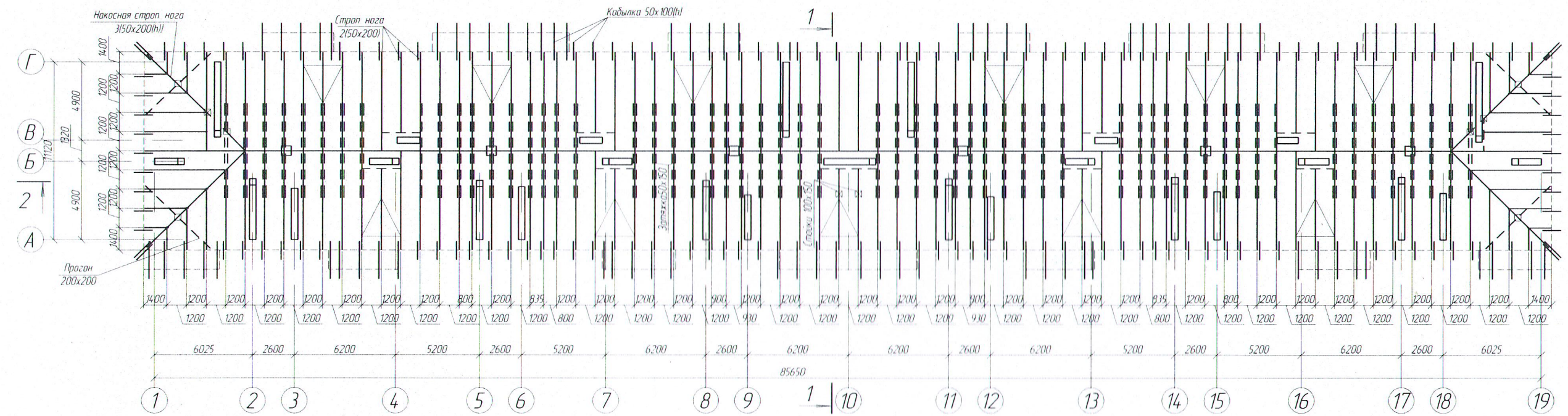
План существующей плоской кровли



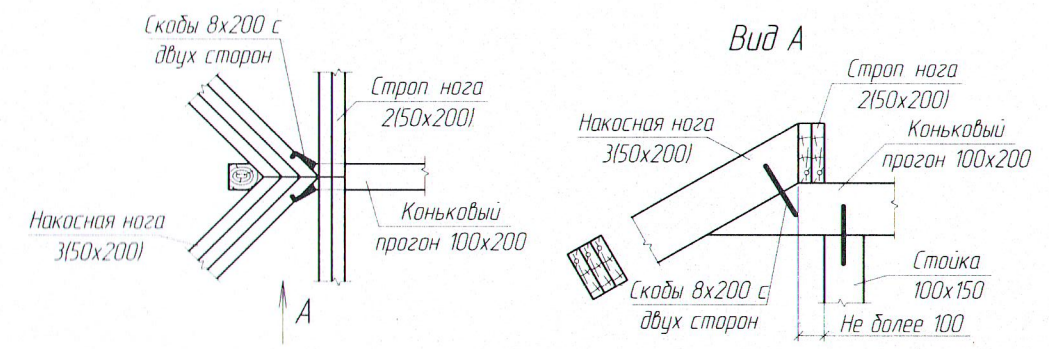
1 Высота вентиляхт 2,3м

9-21/МКД-112-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Итого	Страница	Листов
ГИП	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Ремонт крыши	2
Инженер	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	План существующей плоской кровли	000 "КСК"
Н.контр.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.		

План стропил



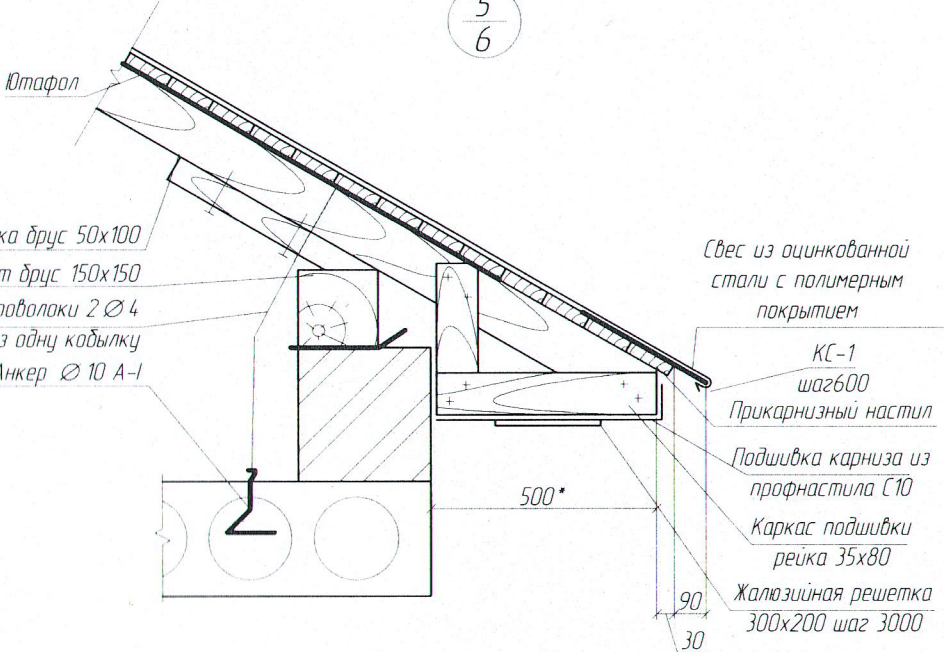
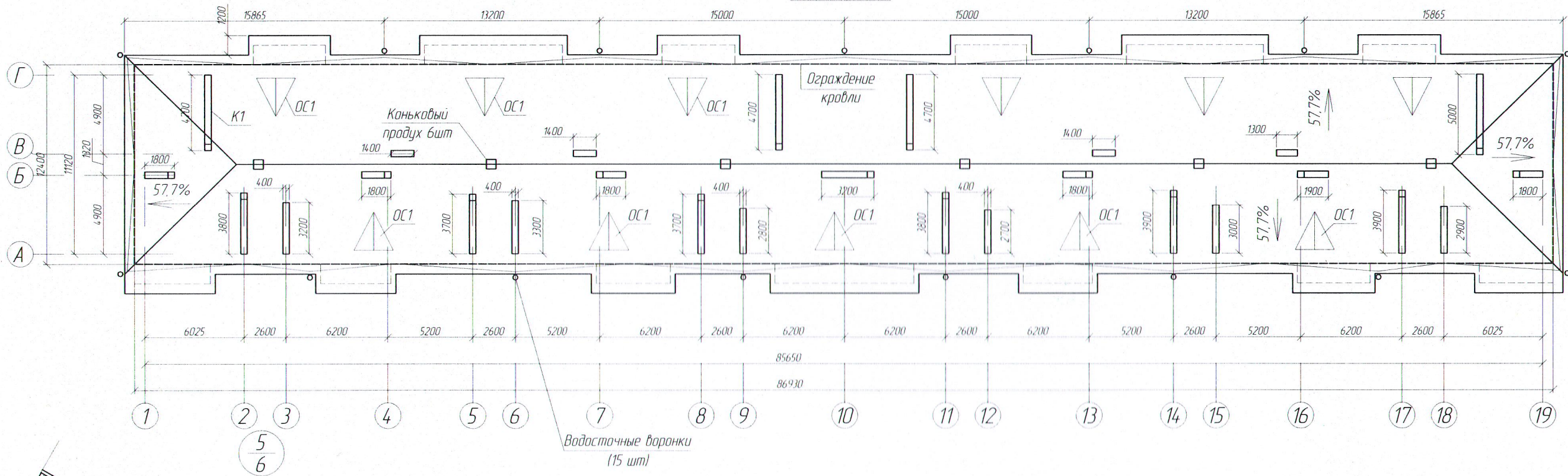
Узел опирания накосных стропильных ног



9-21/МКД-112-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ					
Изм.	Кол. уч.	Досто- верно	Досто- верно	Досто- верно	Дата
ГИП		Досто- верно	Досто- верно	Досто- верно	
Инженер		Досто- верно	Досто- верно	Досто- верно	
Н.контр.		Досто- верно	Досто- верно	Досто- верно	
Ремонт крыши				Статус	Лист
План стропил				4	Листов
				ООО "КСК"	



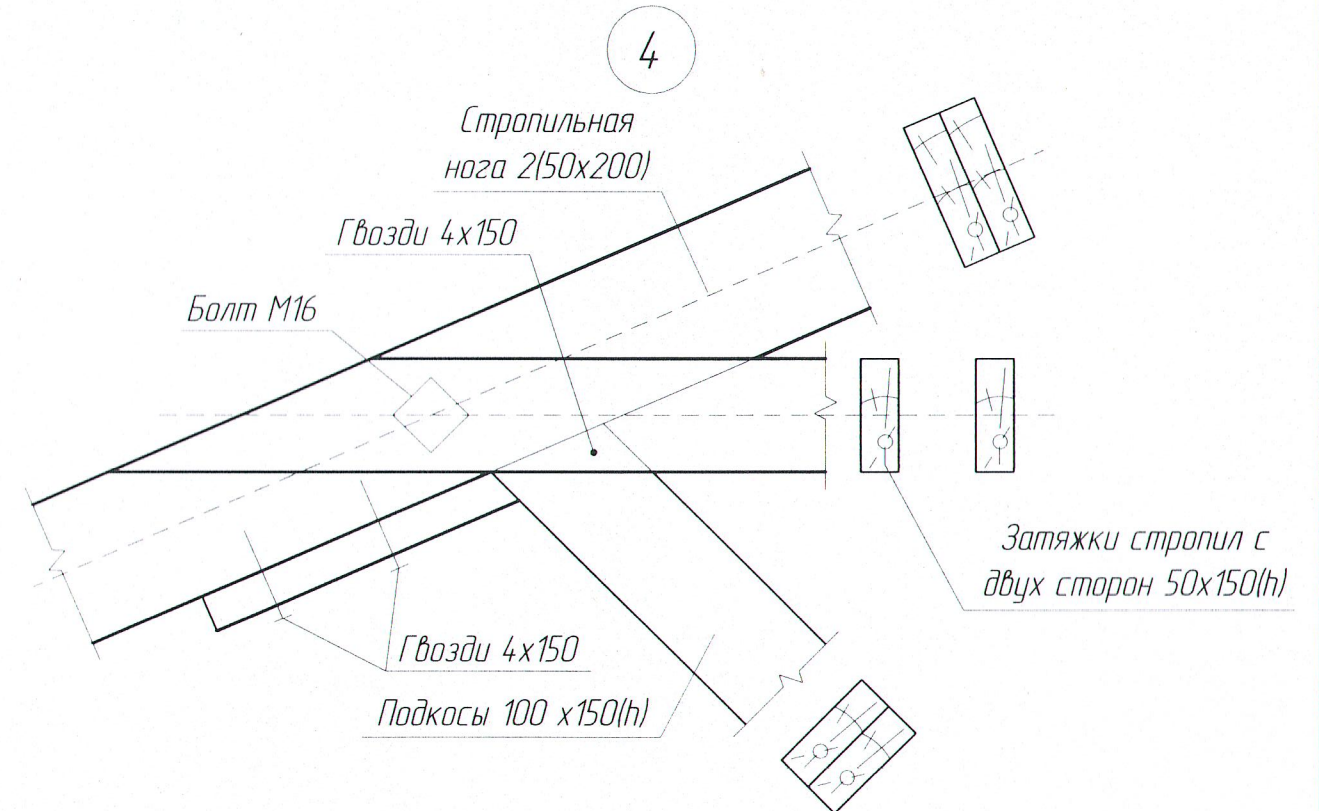
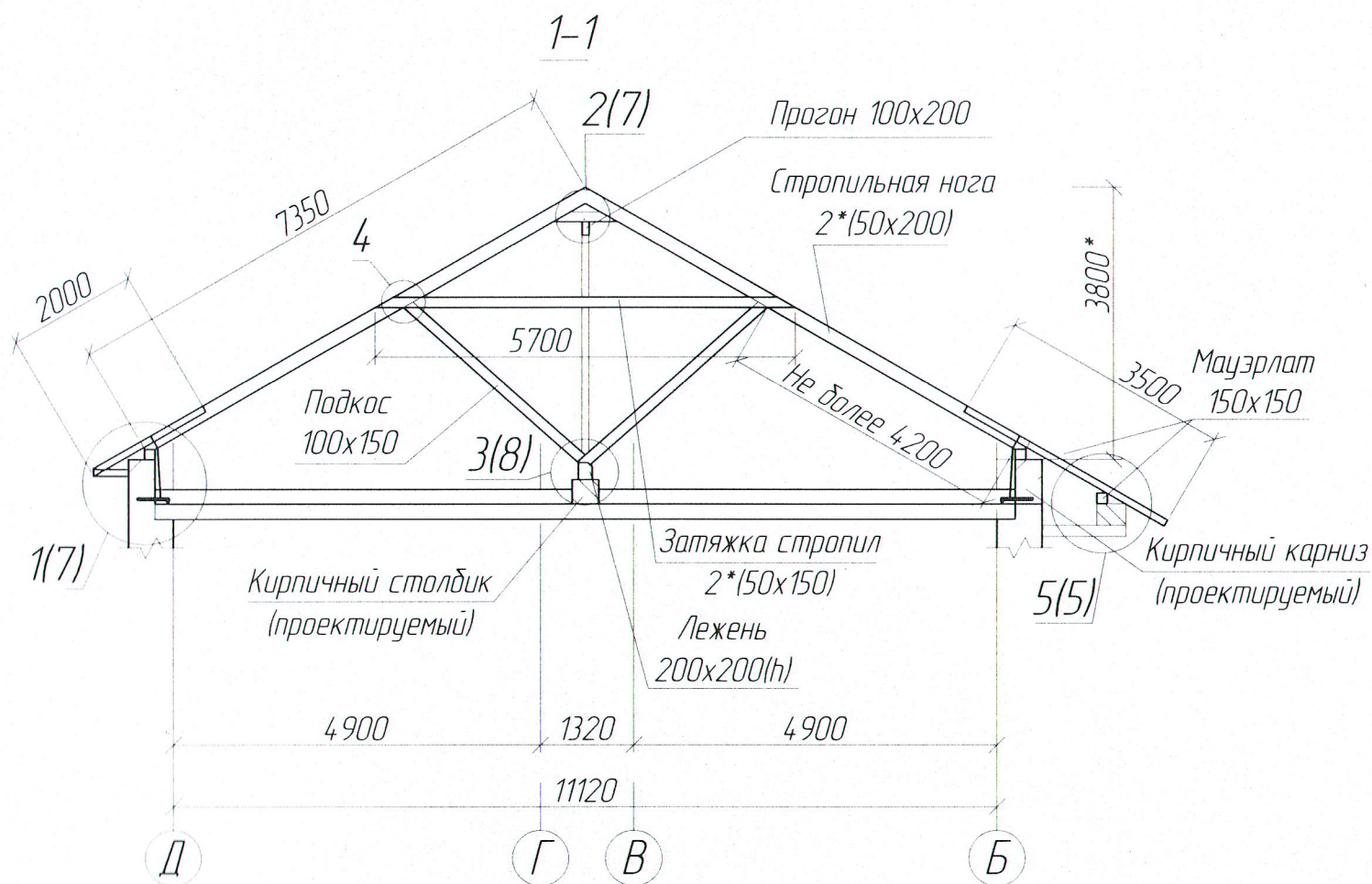
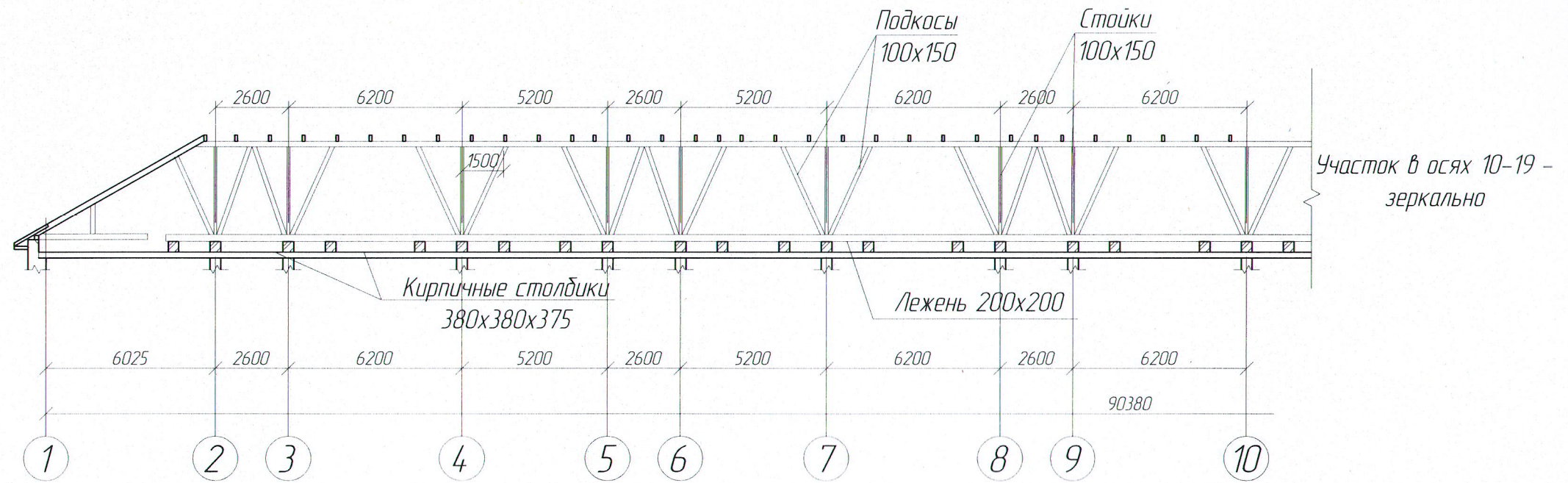
План кровли



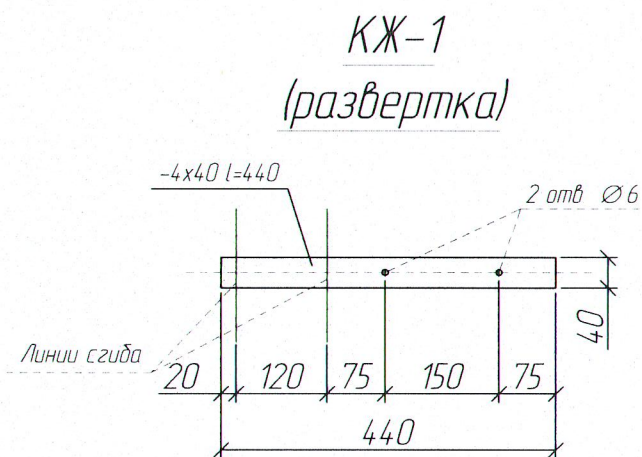
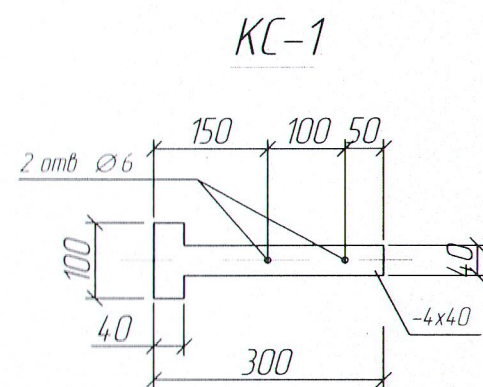
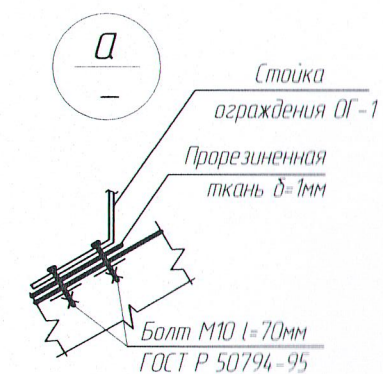
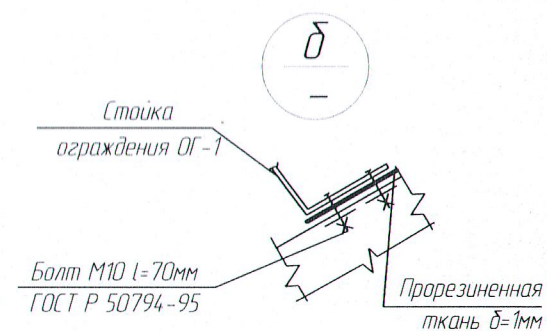
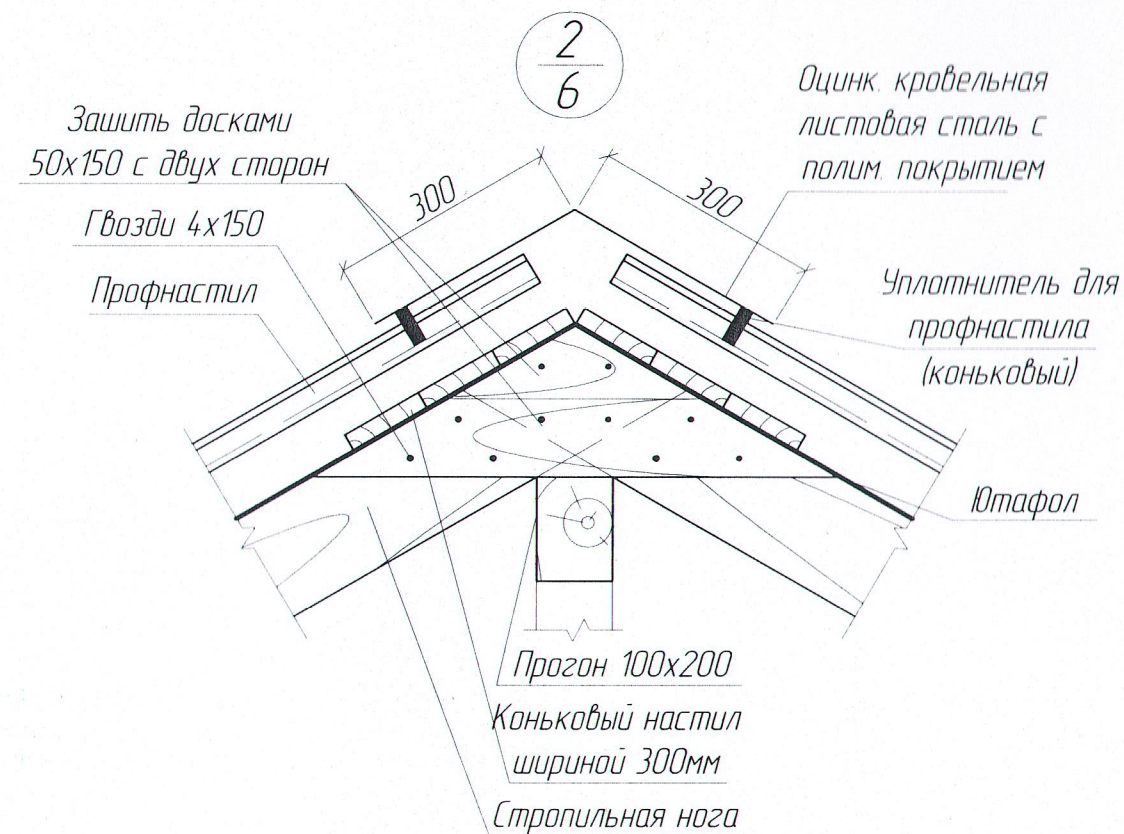
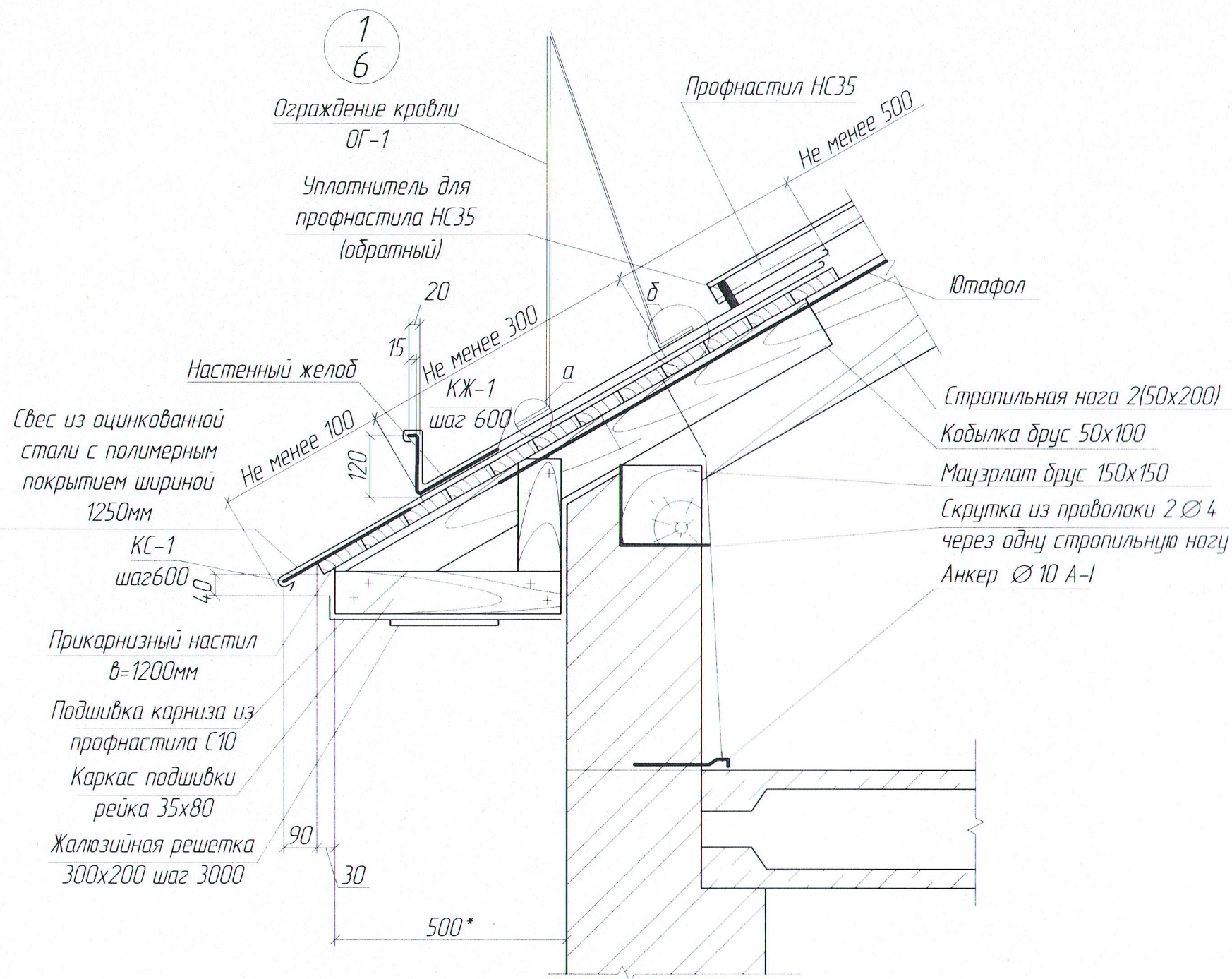
9-21/МКД-112-АР									
Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Дата	Ремонт крыши				
ГИП	Попов	Д	10165028654	10.10.2018	5				
Инженер	Попов	Д	10165028654	10.10.2018	5				
Н.контр.	Попов	Д	10165028654	10.10.2018	5				
План кровли, узел 5								ООО "КСК"	

2-2


(подкосы стропил условно не показаны)

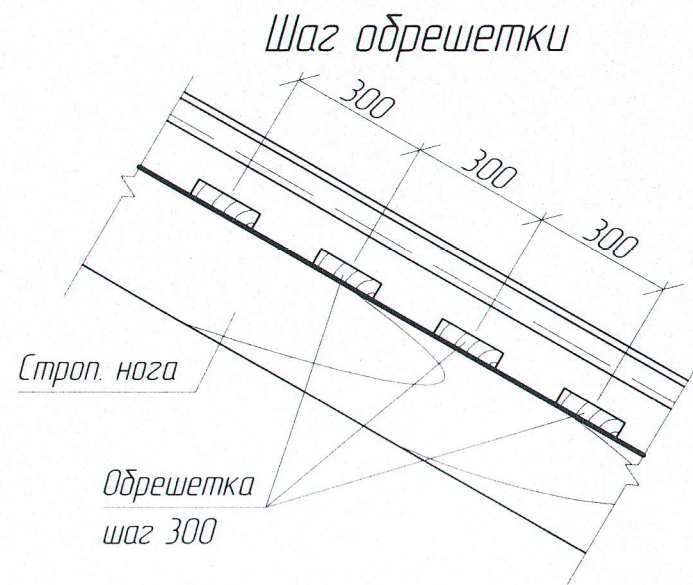


					9-21/МКД-112-АР			
					Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попов ДВ						6	
Инженер	Попов ДВ				Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	ООО "КСК"		
Н.контр.	Попов ДВ							



1. Узлы замаркированы на листе 6
2. Водосточные желоба выполнить с продольным уклоном в пределах 0,5-1‰.

						9-21/МКД-112-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Дата	Дата				
ГИП		Попов ДВ			Ремонт крыши		Студия	Лист	Листов
Инженер		Попов ДВ						7	
Н контр		Попов ДВ			Узлы 2, 5		000 "КСК"		



Узел устройства доп. канала для пропуска фановой трубы

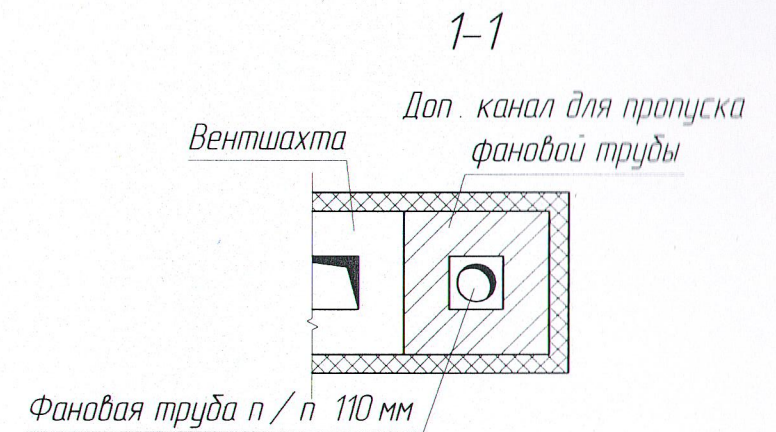
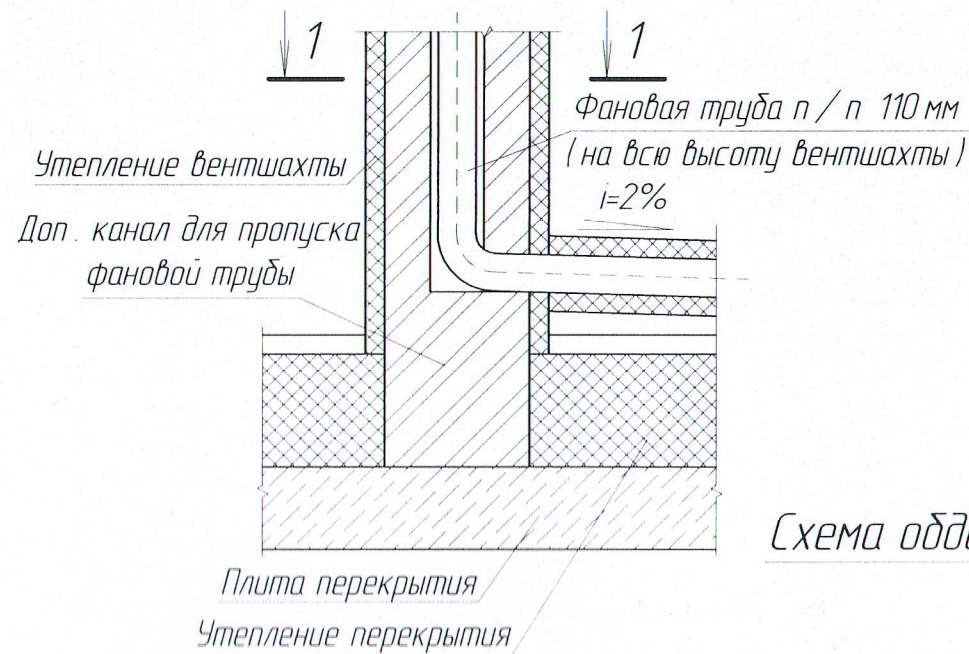
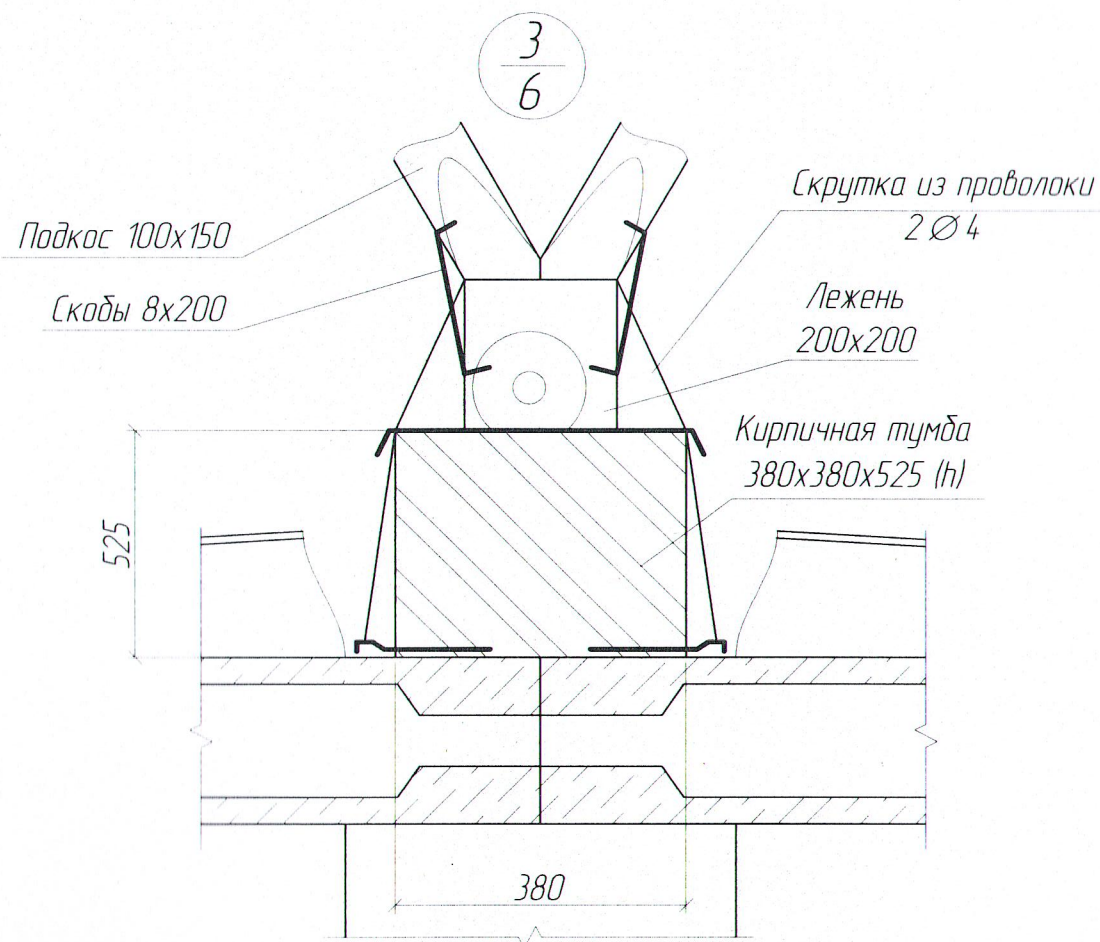
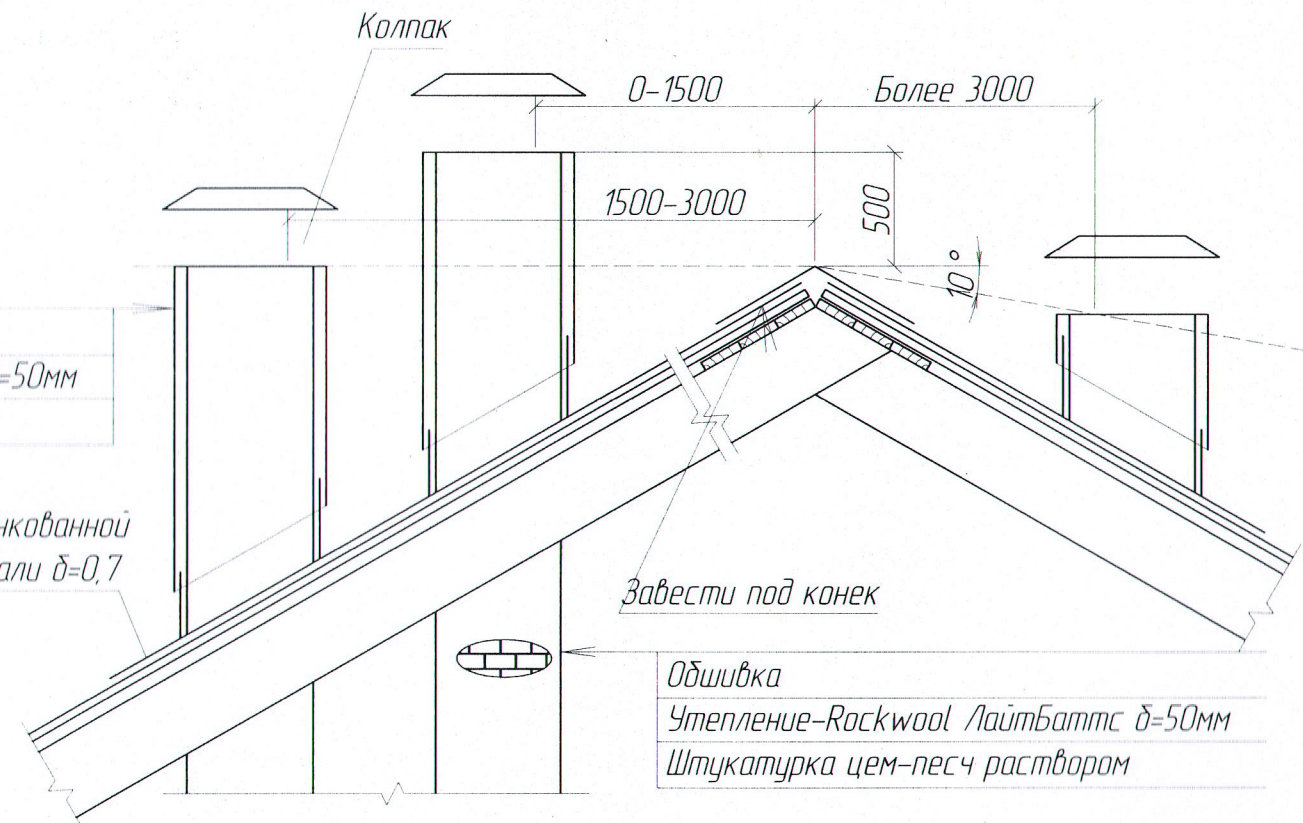


Схема отделки вентшахт

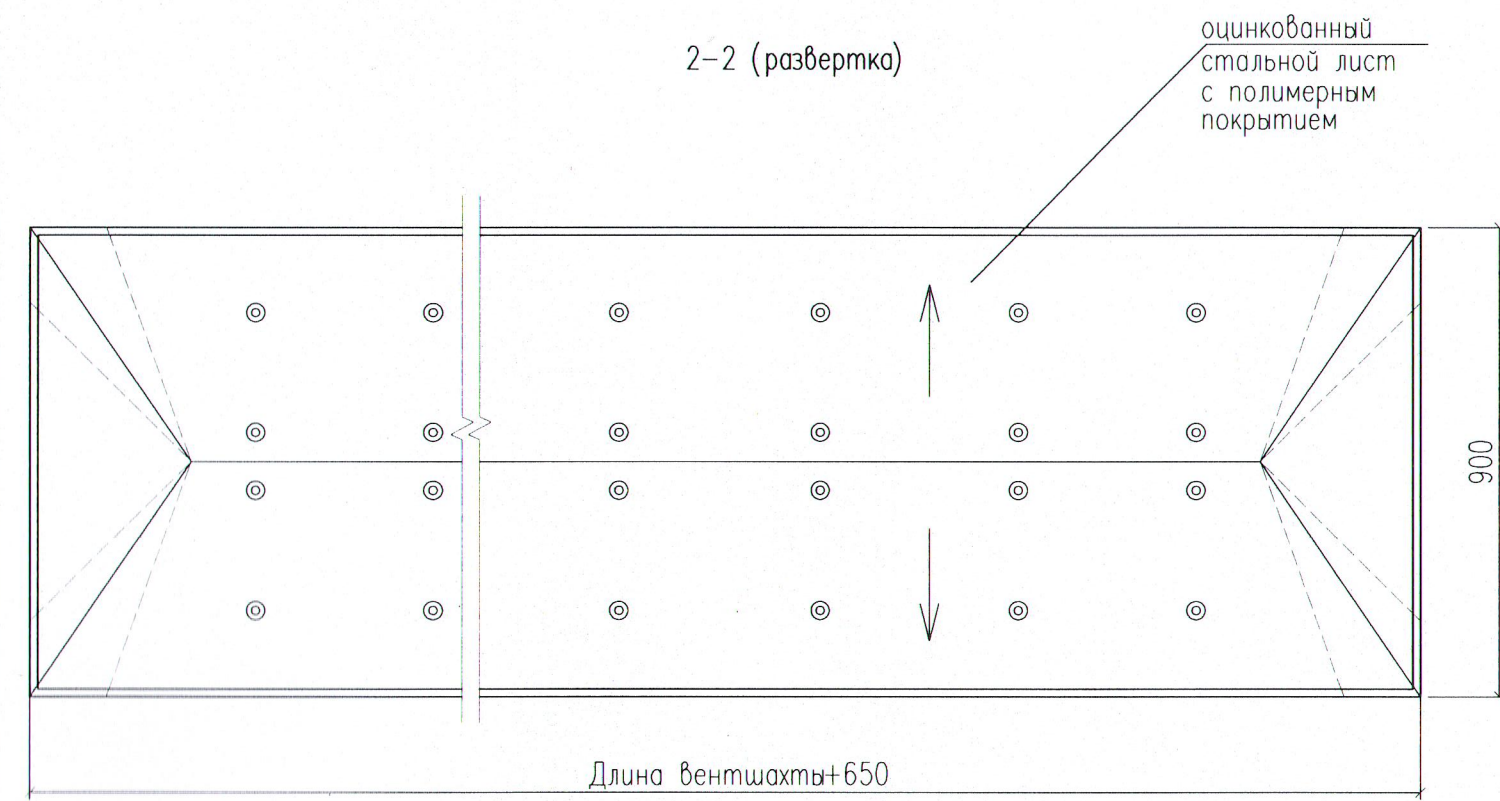
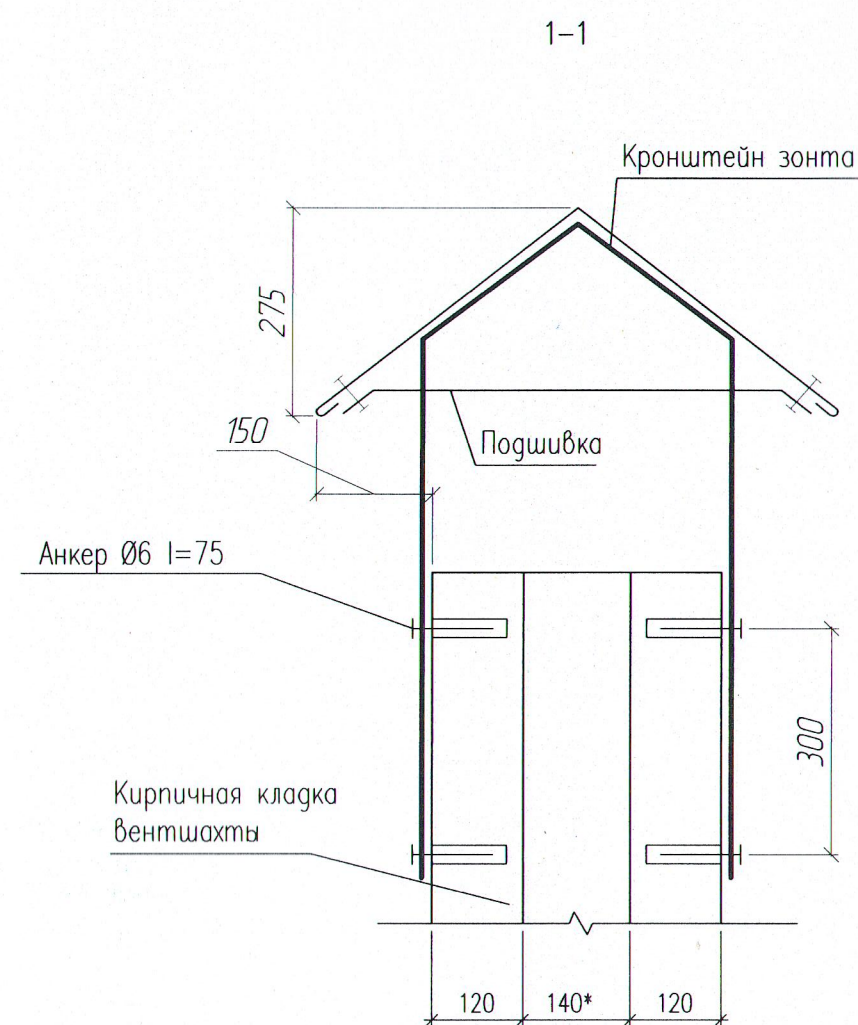
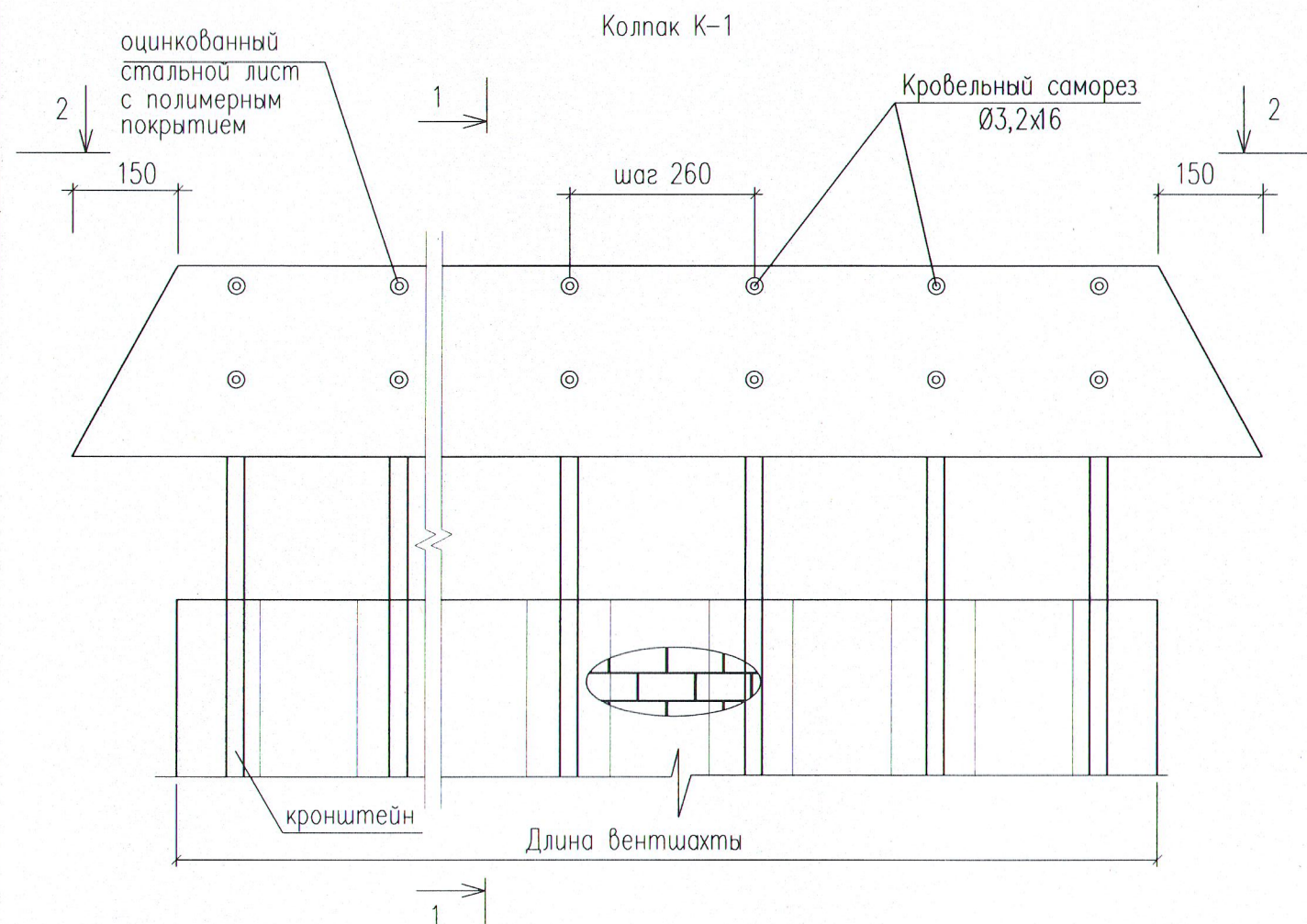


Обшивка
Утепление-Rockwool ЛайтБаттс $\delta=50$ мм
Штукатурка цем-песч раствором

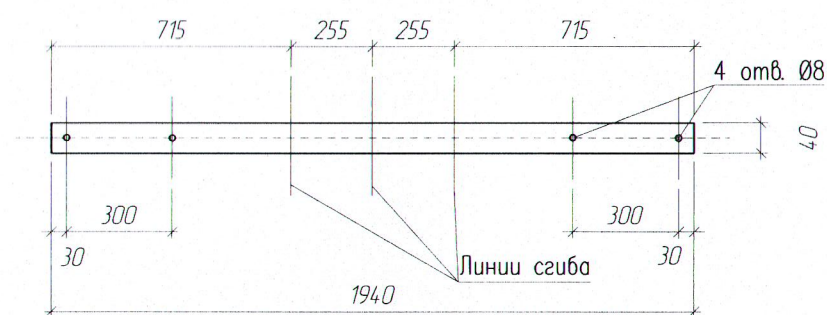
Обделка вентшахты из оцинкованной
окрашенной кровельной стали $\delta=0,7$

1 Узлы замаркированы на листе 6

				9-21/МКД-112-АР			
				Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов ДВ				8	
Инженер		Попов ДВ					
Н.контр		Попов ДВ		Узел 3, схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	ООО "КСК"		



Кронштейн зонта
(развертка)



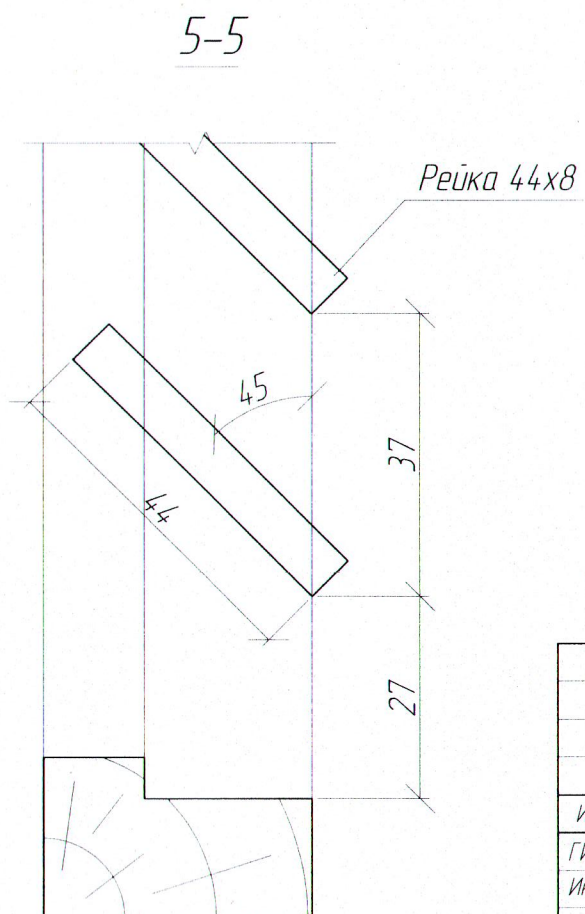
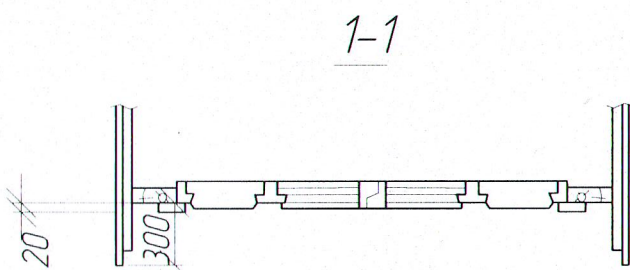
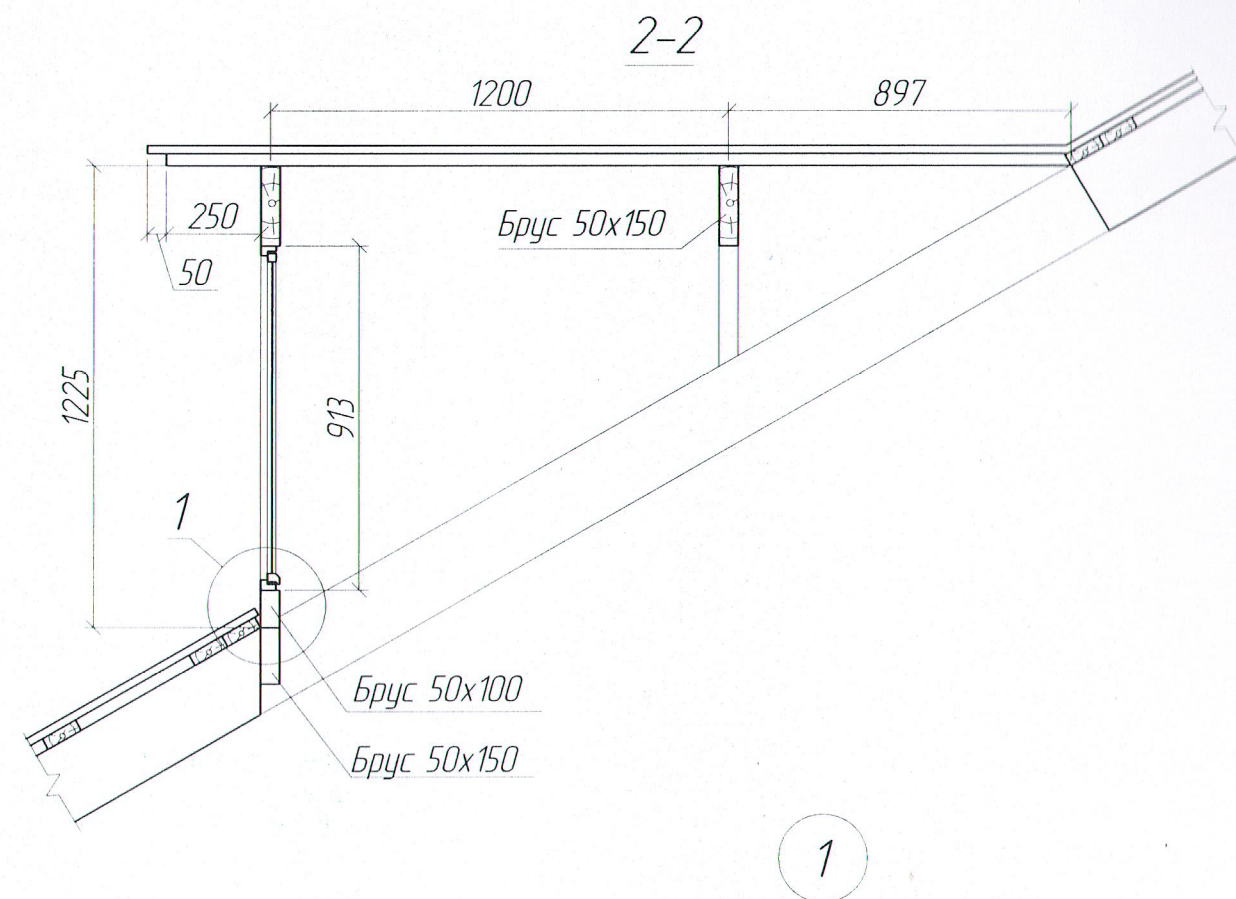
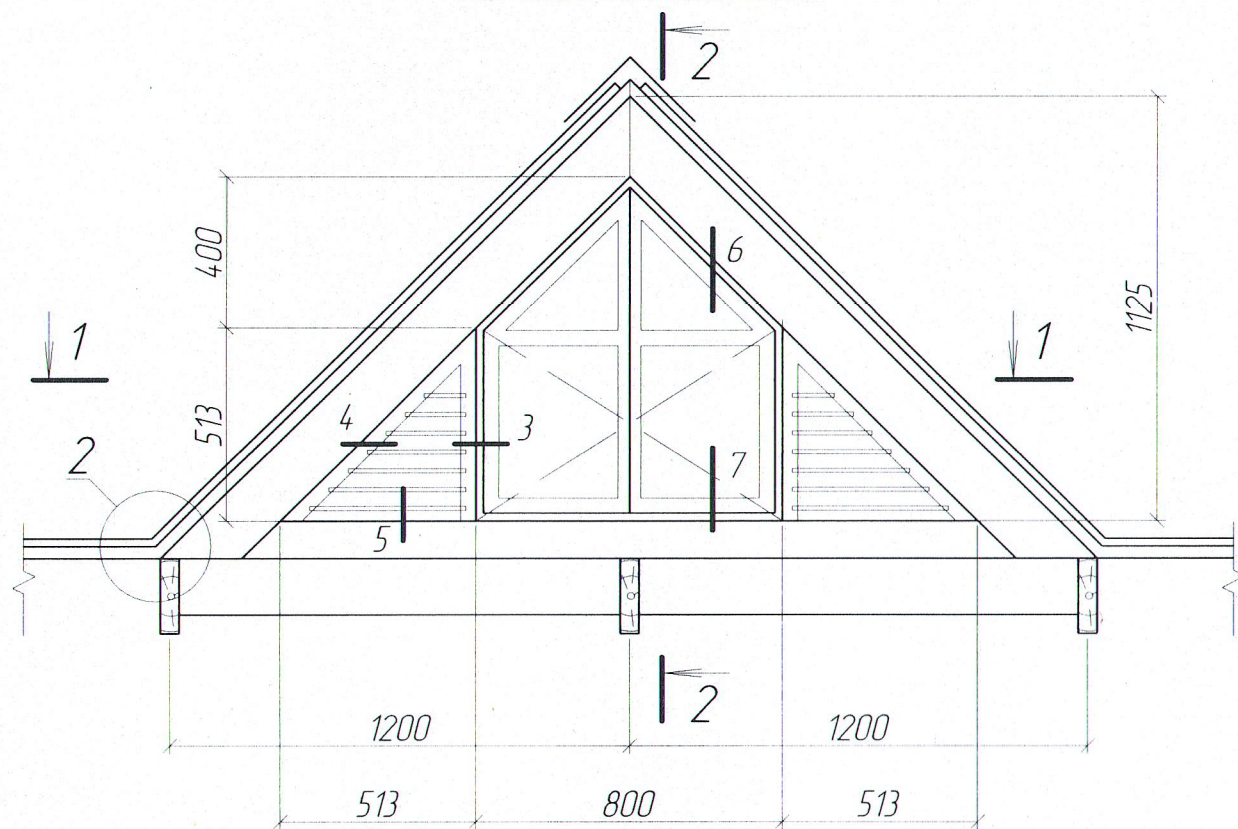
1. Обшивка вентшахты условно не показана

9-21/МКД-112-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ					
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Ремонт крыши	
ГИП	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ		
Инженер	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ	Колпак К-1	
Н контр	Попов ДВ	Попов ДВ	Попов ДВ		
				Стадия	Лист
					9
				ООО "КСК"	

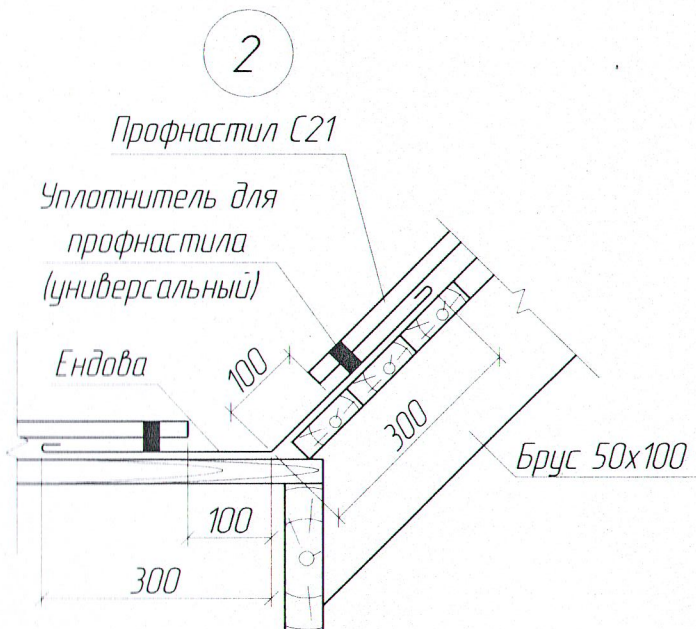
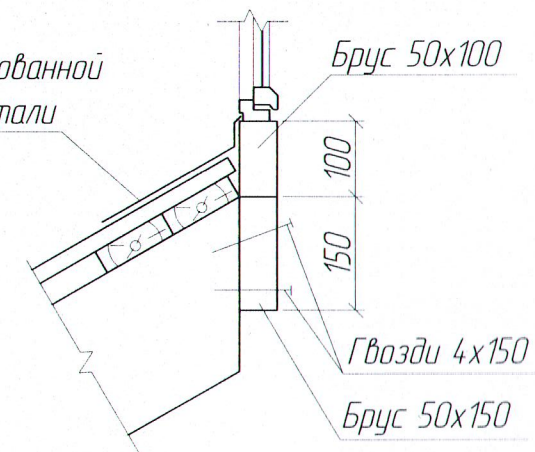


Верх каналов закрыть сеткой с ячейкой 20x20мм

Слуховое окно ОС1



Фартук из оцинкованной
окрашенной стали



1. Лист смотреть совместно с листом 11

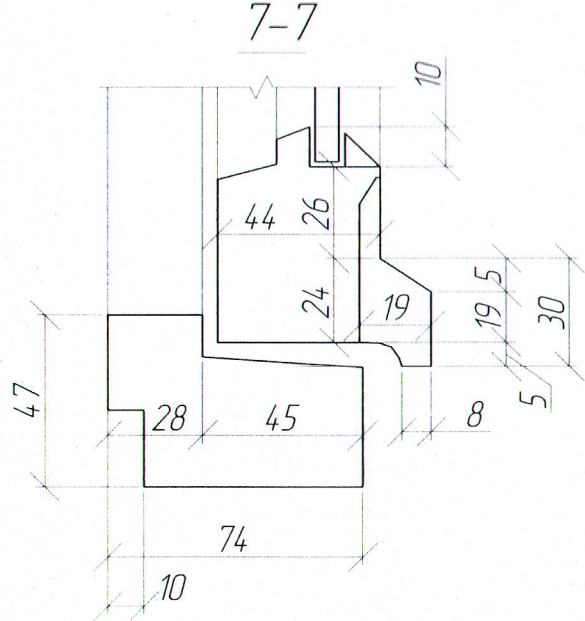
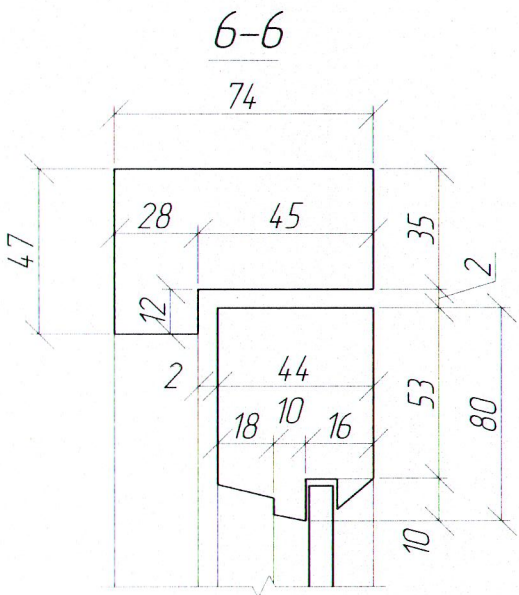
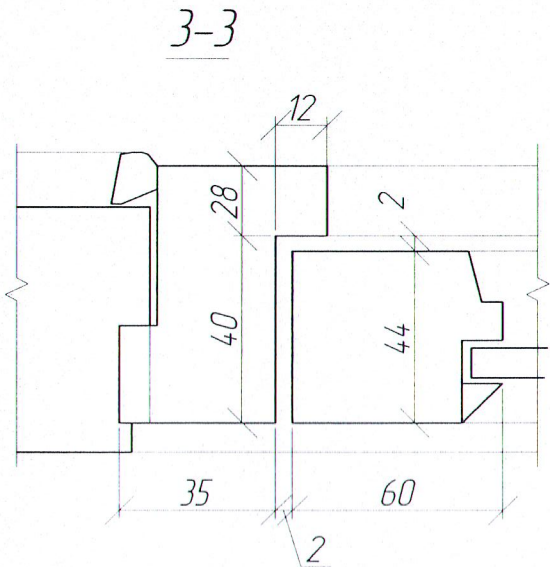
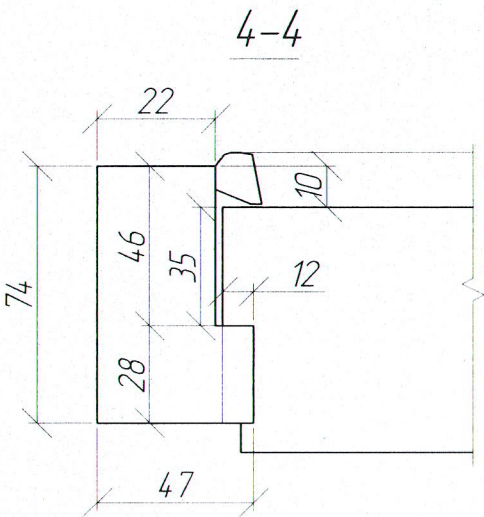
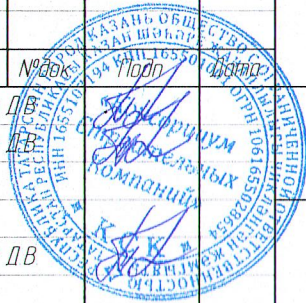
9-21/МКД-112-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ					
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Дата
ГИП	Попов	Д.В.	1	1	2019
Инженер	Попов	Д.В.	1	1	2019
Н.контр	Попов	Д.В.	1	1	2019
Ремонт крыши				Стадия	Лист
Слуховое окно ОС1 Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.				10	
ООО "КСК"					

Спецификация изделий и материалов

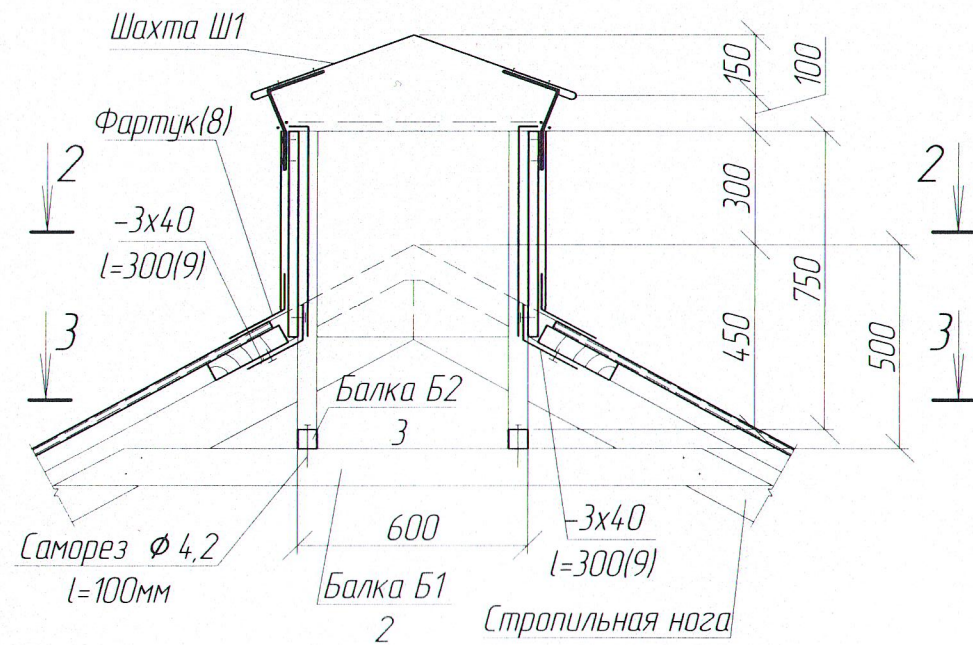
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50х150 $l_{обш}=13,65м$	-		$0,102м^3$
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50х100 $l_{обш}=2,4м$	-		$0,012м^3$
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25х150 (наличник) $l_{обш}=3,5м$	-		$0,013м^3$
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32х100 $l_{обш}=13,1м$	-		$0,042м^3$
		Итого:			$0,169м^3$
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина коробки			$0,020м^3$
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			$0,030м^3$
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзей			$0,003м^3$
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные $l=75мм$	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное $\delta=4мм$	-		$0,370м^2$

1. Лист смотреть совместно с листом 10

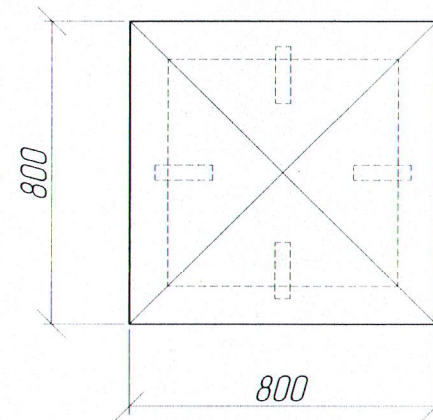
9-21/МКД-112-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ					
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Гип	Попов ДВ				
Инженер	Попов ДВ				
Н контр	Попов ДВ				
Ремонт крыши				Стадия	Лист
					11
Слуховое окно ОС1 Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.				ООО "КСК"	



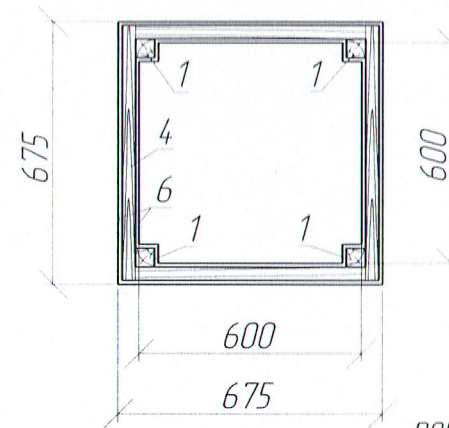
Коньковый продух



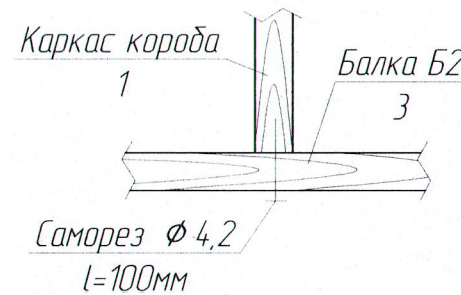
1-1



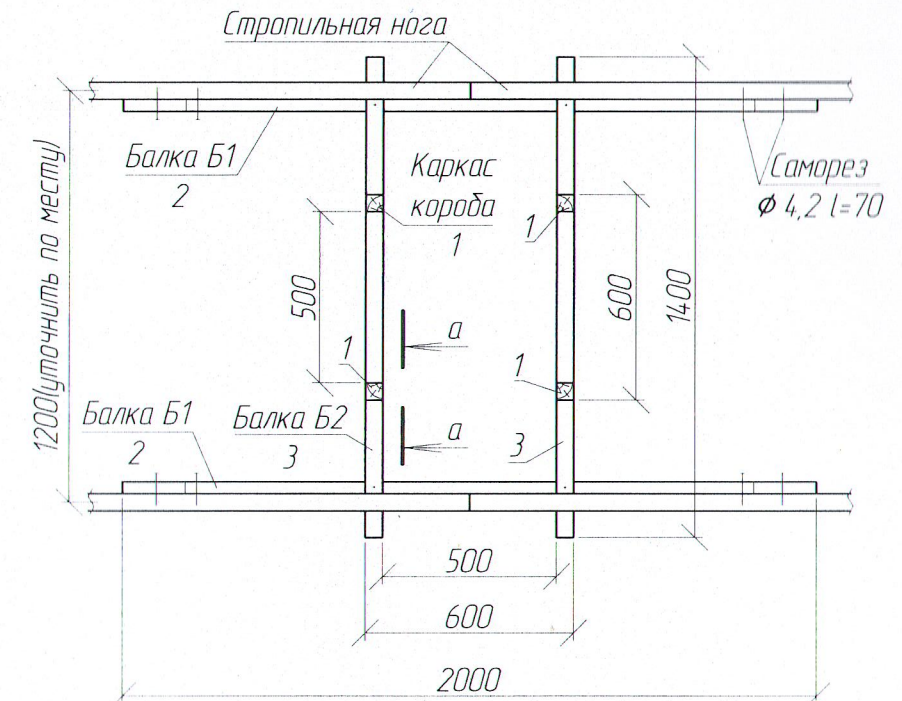
2-2



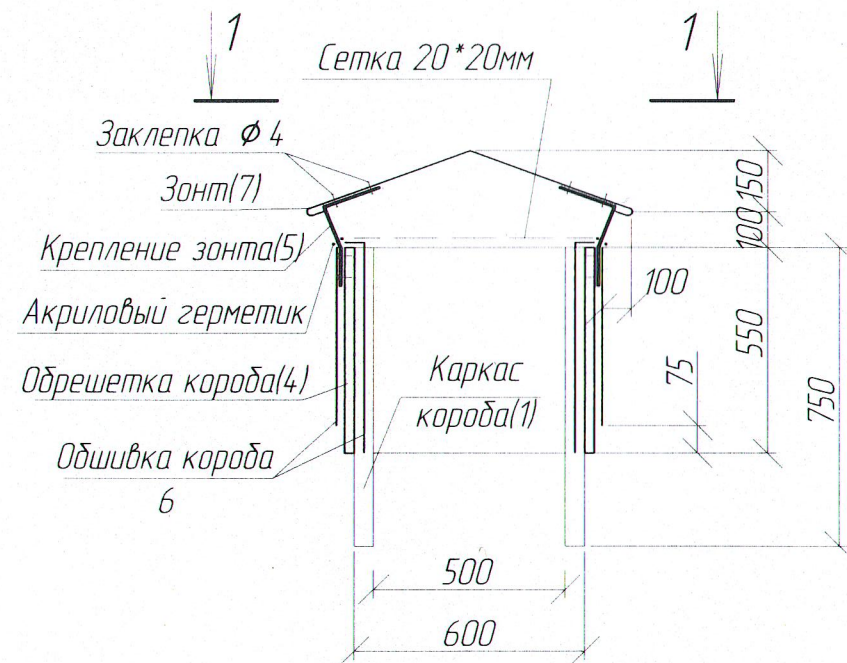
А-А



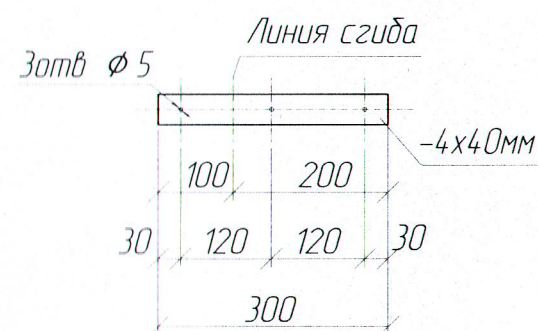
3-3 (Покрытие кровли условно не показано)



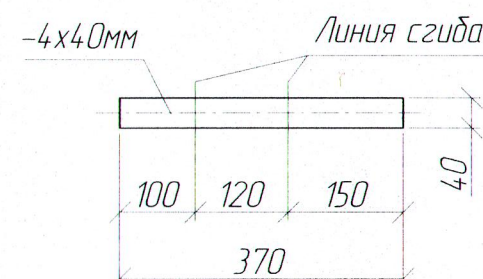
Шахта Ш1



Поз 9 (развертка)



Крепление зонта (развертка)



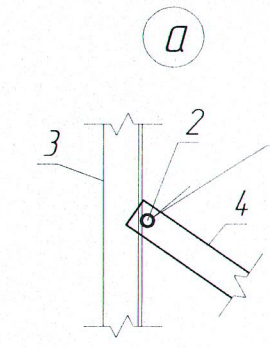
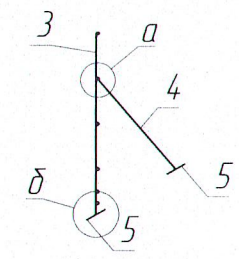
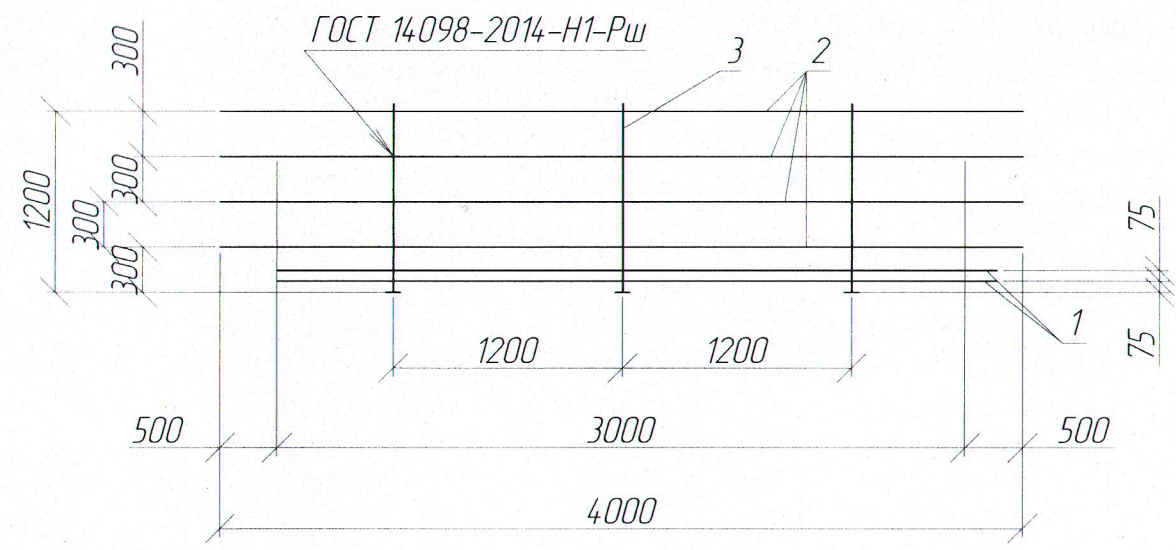
1. Коньковый продух предусмотрен для вытяжки теплого воздуха из чердачного помещения.
2. Крепления деревянных элементов между собой и к обрешетке производить на фосфатированных саморезах по дереву (длина указана на чертеже).
3. Для устройства продуха использовать древесину хвойных пород по ГОСТ 8486-86 * II сорт (кроме указанных в спецификации).
4. Все деревянные элементы антисептировать в соответствии со СНиП 2.03.11-85.
5. Короб обшить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм с обеих сторон.
6. Расход древесины на один продух: II сорт - 0,03 куб.м, III сорт - 0,05 куб.м.
7. Спецификацию элементов см лист 13.

				9-21/МКД-112-АР			
				Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.			12	
Инженер	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Коньковый продух	ООО "КСК"		
Н.контр.	Попов Д.В.	Попов Д.В.	Попов Д.В.				

Спецификация элементов на один короб

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35x100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска δ=35 площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	16,5	Площадь 3,0кв м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	3,85	Площадь 0,7кв м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием δ=0,7мм	-	7,26	Площадь 1,32кв м
9	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=300мм	4	0,38	

Взам инв.№					
Подп и дата					
Инв.№ подл					
9-21/МКД-112-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ					
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата
ГИП		Попов Д.В.			
Инженер		Попов Д.В.			
Нконтр		Попов Д.В.			
				Ремонт крыши	Стадия
				Коньковый продох	Лист
					Листов
					13
					000 "КСК"



Деталь поз.2 завести в отверстие детали поз.5 до сборки ограждения

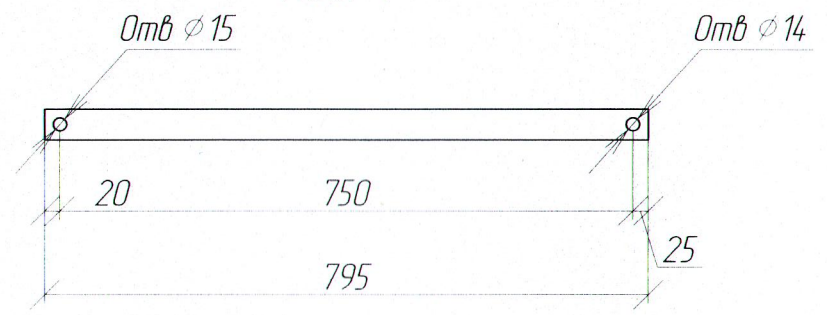
- 1 Не указанные катеты швов сварных соединений принять по наименьшей из толщин свариваемых элементов
- 2 Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 3467-75
- 3 Все стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) в 2 слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55мкм. Контроль качества осуществлять согласно СНиП 3.04.03-85. Нарушенные на монтаже окрасочные слои восстановить.
- 4 Поверхность стальных конструкций под лакокрасочные поверхности следует очистить до степени очистки 3 (ГОСТ 9402-80). Качество окраски должно соответствовать IV классу покрытия по ГОСТ 9032-74.
- 5 Производство работ вести в соответствии с указаниями рабочих чертежей данного проекта, и требованиями:
 - СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
 - ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия"
 - СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве"

6 Технические требования к конструкциям, материалам, и сварным соединениям, точности изготовления, маркировке, упаковке, приемке, операционному и приемочному контролю, транспортированию и хранению должны соответствовать ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия"

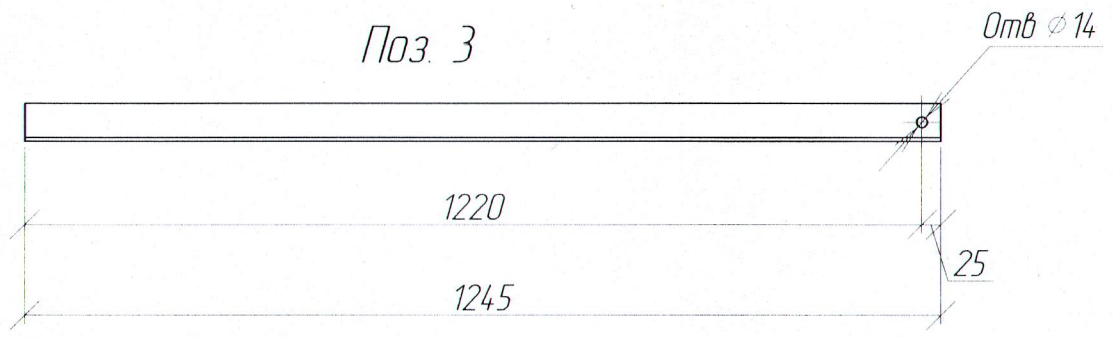
7 Требования к квалификации сварщиков, контролеров и ИТР, к организации сварочных работ, к основным и сварочным материалам, к сварочному оборудованию и приборам для дефектоскопии, к подготовке и сборке изделий под сварку, к технологии сварки, к контролю качества сварочных работ и сварных соединений, исправлению дефектов в них, а также к оформлению технической документации соблюдать в соответствии с РД 34.15.132-96 "Сварка и контроль качества сварных соединений металлоконструкций зданий и промышленных объектов"

8 Элементы поз.3 смежных секций ограждений соединять сваркой или при помощи зажимов для канатов (по 2 шт на элемент)

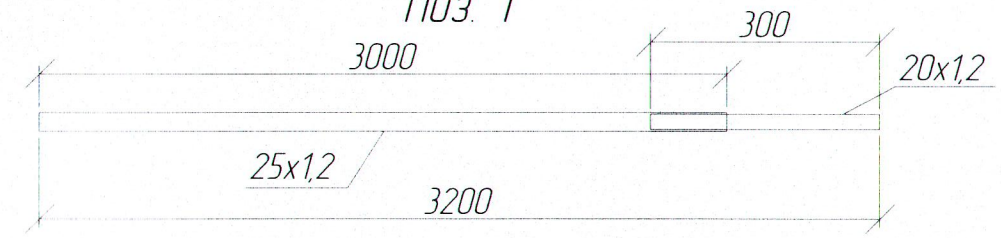
Поз. 4



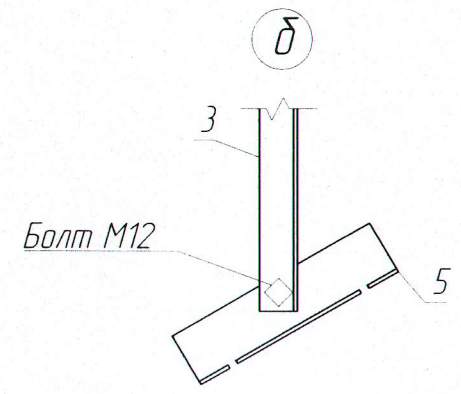
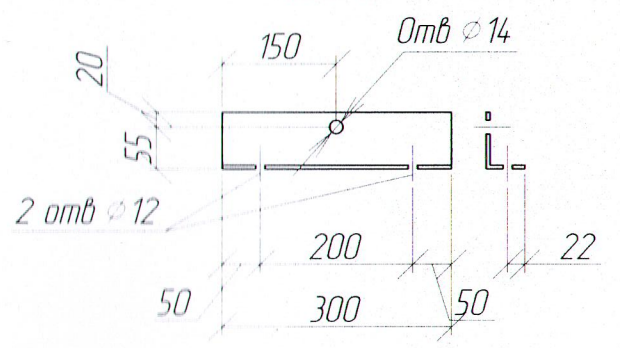
Поз. 3



Поз. 1



Поз. 5



Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед, кг	Примечание
1	ГОСТ 10704-91	25x1,2 l=3000	2	2,1	С255
	ГОСТ 10704-91	20x1,2 l=300	2	0,2	С255
2	ГОСТ 5781-82	Диам 14 А-I l=3000мм	2	3,63	
3	ГОСТ 8509-93	L50x4 l= 1,245	3	3,9	С255
4	ГОСТ 103-2006	-4x40 l= 0,795	3	1,0	С255
5	ГОСТ 8510-86	L75x50x5 l= 0,300	6	1,4	С255

9-21/МКД-112-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ					
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Дата
ГИП	Попов	Д.В.	1	1061652000	10.06.2019
Инженер	Попов	Д.В.	1	1061652000	10.06.2019
Н.контр	Попов	Д.В.	1	1061652000	10.06.2019
Ремонт крыши				Стадия	Лист
Ограждение ОГ-1				14	Листов
ООО "КСК"					

Спецификация изделий и материалов (начало)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		Стропильная конструкция			
	ГОСТ 24454-80	Коньковый прогон 100х200	-	1,49м ³	
	ГОСТ 24454-80	Лежень, прогон 200х200	-	3,94м ³	
	ГОСТ 24454-80	Стропила 2(50х200)	-	22,63м ³	
	ГОСТ 24454-80	Стойки 100х150	-	1,21м ³	
	ГОСТ 24454-80	Подкосы 100х150	-	8,93м ³	
	ГОСТ 24454-80	Затяжки стропил 50х150	-	5,22м ³	
	ГОСТ 24454-80	Связи	-	16м ³	
	ГОСТ 24454-80	Мауэрлат 150х150	-	6,22м ³	
	ГОСТ 24454-80	Кобылки 50х100	-	3,68м ³	
	Итого древесины в стропильной системе			54,92м ³	
	ГОСТ 24454-80	Контробрешетка (40х75)	-	3,78м ³	
	ГОСТ 24454-80	Обреш. сплошная (50х150)	-	410,9м ²	
	ГОСТ 24454-80	Обреш. с прозорами (50х50)	-	1081,1м ²	
ОС-1	Листы 10, 11	Слуховое окно ОС-1	11		
	ГОСТ 6727-80	Скрутка Ø 4 Вр-I 368м	-	36,1	
	ГОСТ 5781-82*	Анкер Ø 10 А-I l=400	92	0,25	
		Кровля			
	ГОСТ 24045-94	НС35-1000-0,7 (кровля)	-	1243,3м ²	
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (сбесы, желобды)		3394,7	595,6м ²
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (конек, примыкания)		1224,6	214,8м ²
		Уплотнительная лента герметиз			411,6м
	ГОСТ 24045-94	С10-1100-0,5 (карниз)	-		1613м ²
		Ютафол Д110	-		14,92м ²
		Лента соединительная самоклеющаяся Ютафол СП1	-		887м
КЖ-1	ООО "КСП" г. Казань	Кронштейн желоба	335	0,55	
КС-1	ООО "КСП" г. Казань	Костыль свеса	335	0,45	
К-1	Лист 9	Колпак К-1	27		
	Лист 14	Ограждение кровли	67		199м
	Лист 12, 13	Коньковый продух	6		
		Жалюзийная решетка 300х200	77		

Спецификация изделий и материалов (окончание)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		Труба водосточная Ø 150мм	15		
		Воронка	1		
		Колено 45 ⁰	3		
		Звено прямое l=1050мм	15		
		Отмет	1		
		Колпак К-1			
	ГОСТ 7118-78	Стальной лист с полимерным покрытием δ=0,7мм	-		87,3м ²
	ГОСТ 19903-74 *	Кронштейн -4х40 l=1940	331	2,44	
		Армирование вентшахт			
	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х4	-	1229,4	508м
	ГОСТ 5781-82	Ø 6 А-I l=150мм	1708	0,03	
		Утепление вентшахт			
		Rockwool ЛайтБаттс δ=50мм	-		847,7м ²
	ГОСТ 24045-94	С10-1100-0,5	-		949,3м ²
		Люк 900х900 EI60 *	2		Огнестойкость EI60

1. Размеры люка уточнить по месту. Устанавливаемые люки должны иметь необходимые сертификаты, подтверждающие огнестойкость.

						9-21/МКД-112-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира г. Чистополь РТ			
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши	Стация	Лист
Инженер									15
Исполн							Спецификация изделий и материалов	ООО "КСК"	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примеч.
	Лист согласования.	
1	Общие данные.	
2	Фасады в осях от 1-19 Схема обшивки цоколя.	
3	Фасады в осях от 19-1.	
4	Узел строительства отмостки	
5	Козырек над подъездом	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение.	Наименование.	Примеч.
	Ссылочные документы.	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы.	
9-21/МКД-112-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

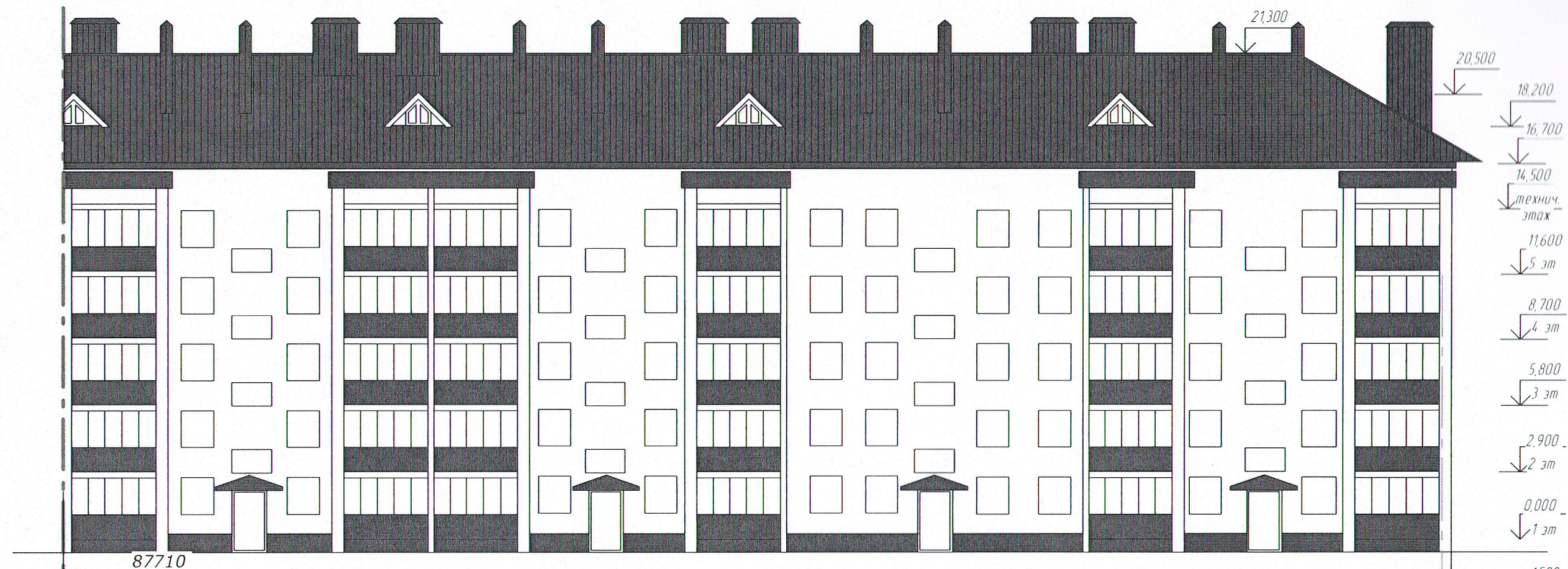
1. Проект разработан на основании задания на проектирование.
Проектом предусматривается:
- очистка стен от отслоившейся штукатурки
 - облицовка фасада металлическим сайдингом
 - замена окон в лестничных клетках на пластиковые
2. Место расположения объекта - г. Чистополь РТ
Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли $S_q=235.2$ кгс/м² (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"
 - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²;
 - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-минус 32°С;
3. Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"
4. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Д.В. Попов

							9-21/МКД-112-АР
							Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Исполнитель	Стадия
							Лист
							Листов
Гип		Попов Д.В.				Ремонт фасада	1
инженер		Попов Д.В.					5
Н. контроль		Попов Д.В.				Общие данные	ООО "КСК"

Фасад
М1:200



Фрагмент фасада 1-6

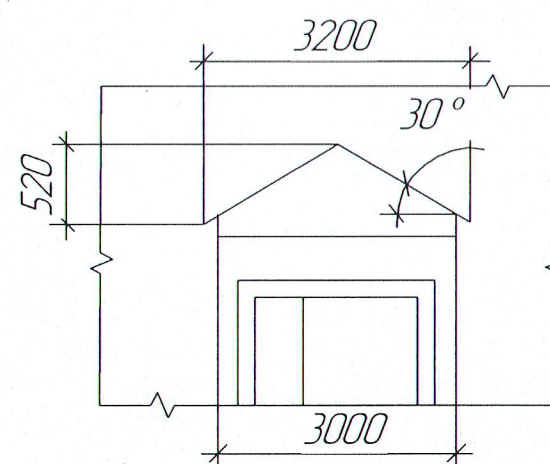
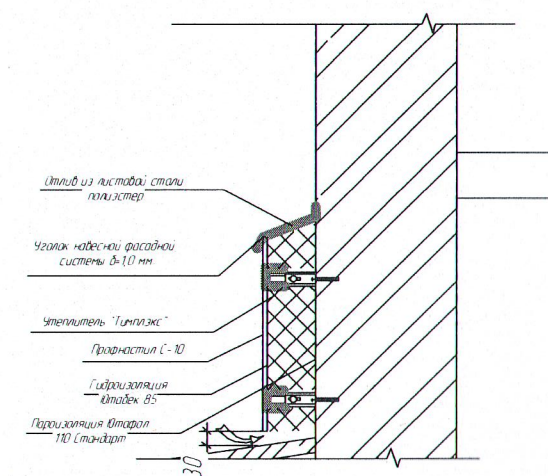


Схема обшивки цоколя профнастилом

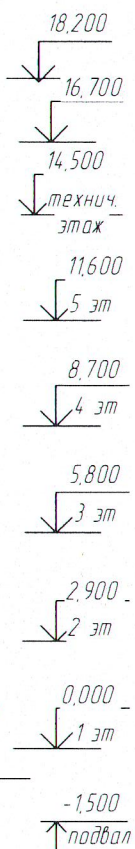


						9-21/МКД-112-АР				
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт фасада		Стадия	Лист	Листов
						Схема обшивки цоколя профнастилом			2	5
ГИП		Попов А.В.				Фасад в осях 1-19		ООО "КСК"		
инженер		Попов А.В.								
Н.контрль		Попов А.В.								

Фасад
М1:200



87710

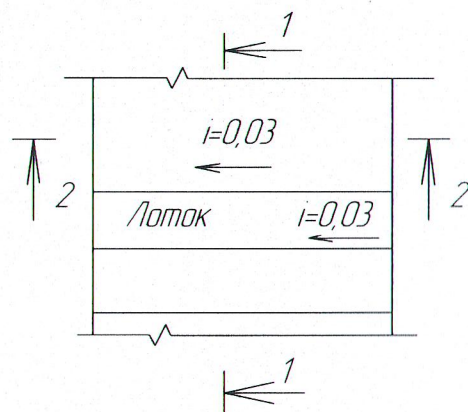


Цветовое решение фасадов

- 1 - Цоколь, ограждение балконов Профнастил
С-10 цвет RAL 3005
- 2 - Кровля здания, кровля козырьков. Профнастил
С-35 цвет RAL 3005

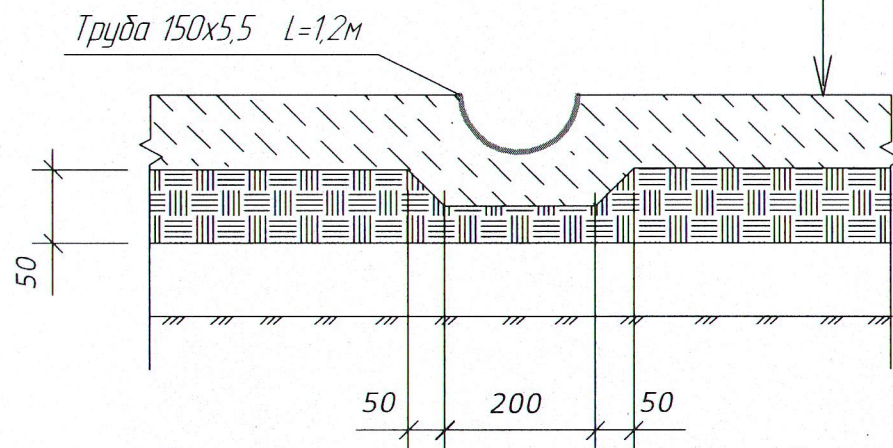
						9-21/МКД-112-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист
						Схема обшивки цоколя профнастилом		3
ГИП		Попов Д.В.				Фасад в осях 1-19	ООО "КСК"	
инженер		Попов Д.В.						
Н.контр.		Попов Д.В.						

Узел устройства отмостки
(фрагмент плана)



1-1

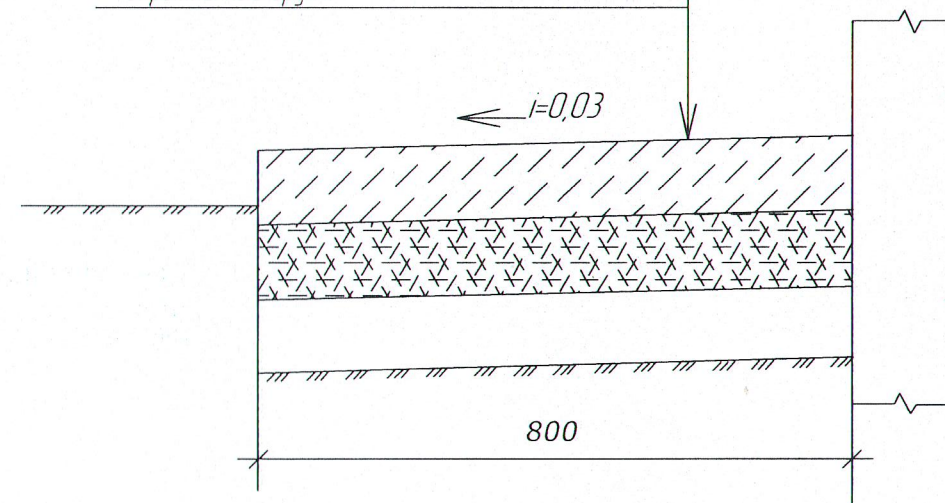
Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



1. Лотки выполнять в местах установки водосточных труб.

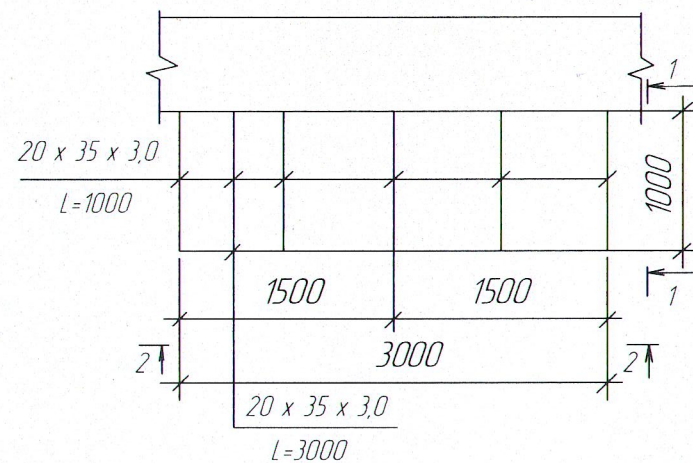
2-2

Бетон класса В15	100 мм
Щебень известняковый фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	

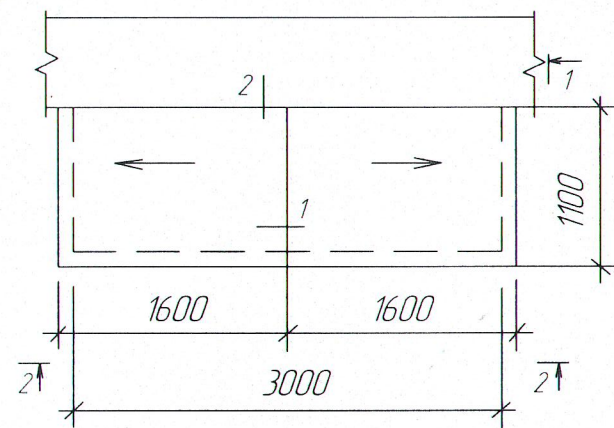


						9-21/МКД-112-АР				
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Этадия	Лист	Листов	
									4	5
ГИП		Попов Д.В.					Узел устройства отмостки	ООО "КСК"		
инженер		Попов Д.В.								
Н.контроль		Попов Д.В.								

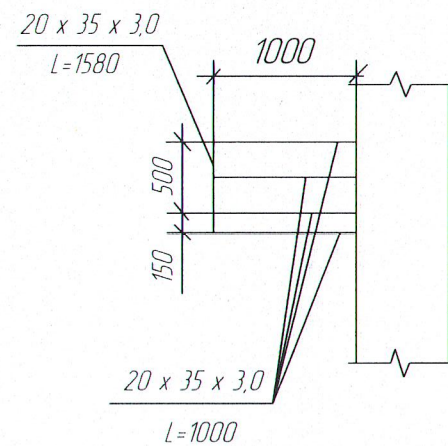
Схема каркаса козырька



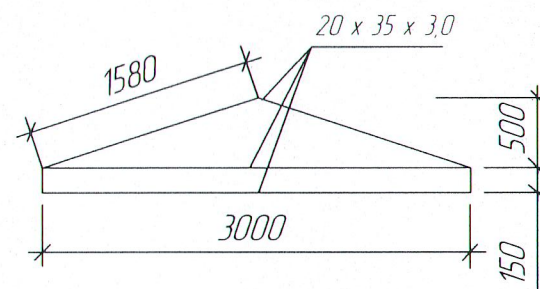
План кровли козырька



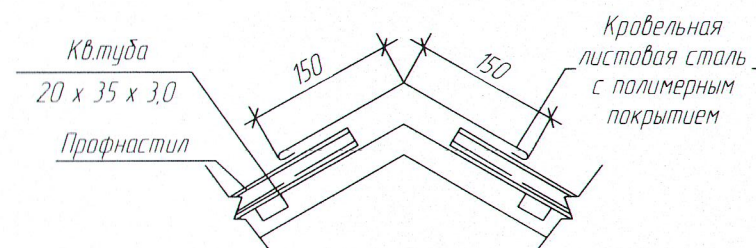
1-1



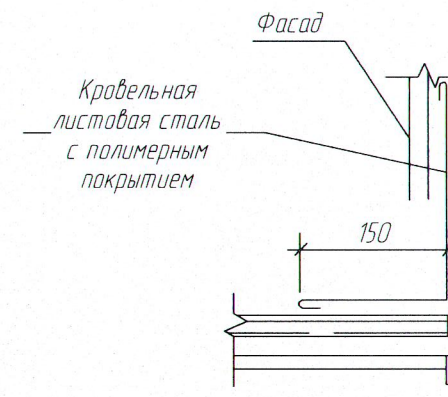
2-2



1-1



2-2



Спецификация изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
	ГОСТ 8645-68	Труба 20х35х3,0 L=1,0м	7	2,19	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20х35х3,0 L=0,15м	4	0,328	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20х35х3,0 L=3,0м	3	6,57	
		Труба 20х35х3,0 L=1,58м	4	3,46	
	ГОСТ 24045-94	С 21-1000-0,6 (кровля)	-		3,5 м²
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,5 (фронтон, торец)	-		1,5 м²
		Лист плоский δ=0,5мм	-		1,25 м²

1. Заводские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76, сварочная проволока марки СЗ-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
2. Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами 342 А или 350А по ГОСТ 9467-75.
3. Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
4. Катет шва принять наименьшей из толщин свариваемых элементов.
5. Торцы профильных труб заглушить.
6. Козырек крепить к стене распорными дюбелями 10 х 150 4 шт.

9-21/МКД-112-АР

Капитальный ремонт жилого дома №26 по
ул. Мира, г. Чистополь РТ

Ремонт фасада

Этадия	Лист	Листов
	5	5

Козырек над подъездом

ООО "КСК"

Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Масса ед. кз	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Облак оконный пластиковый: двустворчатый, с глухой и поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом	шт		24
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДСВ	шт		2
Д-2	ГОСТ 31173-2003	2ДСУ 2.02.4	шт		6
		Отделка фасада			
		Тимплекс 35 δ=50 (цоколь)	м³		9,05
	ООО "Juta"	Ютафол 110 Стандарт (цоколь)	м²		198,0
	ООО "Juta"	Ютавек 85 (арка, цоколь)	м²		181,0
	Металл-профиль	Металлосайддинг (вход в подвал)	м²		17,0
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (цоколь, лоджии)	м²		114,0
	Металл-профиль	Профнастил С-21 (вход в подвал)	м²		16,64
		Восстановление отмостки	м³		22,1
	Лист 6	Каркас козырьков подъездов	6	102,86	617,16 кг
		Профнастил С-21 (козырек)	м²		37,62

						9-21/МКД-112-АР			
						Капитальный ремонт жилого дома №26 по ул. Мира, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
								1	1
ГИП	Попов Д.В.					Спецификация изделий и материалов.	ООО "КСК"		
инженер	Попов Д.В.								
И контроль	Попов Д.В.								